

5. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด ปิ่นเกล้า-อรุณอมรินทร์(Aspire Pinklao-Arun Ammarin)

แบบ ตต.3

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
<p>1.มาตรการทั่วไป</p> <p>โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด แอสปาย ปิ่นเกล้า-อรุณอมรินทร์ (Aspire Pinklao-Arun Ammarin) ตั้งอยู่ที่ ถนนอรุณอมรินทร์ แขวงอรุณอมรินทร์ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 5 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 396 ห้อง ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย 395 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 1 ห้อง ที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 133 คัน (ที่จอดรถคนพิการ 5 คัน) ดำเนินการบนโฉนดที่ดินที่ขออนุญาตปลูกสร้างอาคาร จำนวน 2 แปลง แบ่งเป็น โฉนดที่ดินส่วนอาคารชุด 4-2-79.20 ไร่ หรือ 7,516.80 ตารางเมตร และโฉนดที่ดินส่วนถนนการะจำยอม 0-2-8.0 ไร่ หรือ 832.0 ตารางเมตร ไปเชื่อมกับถนนอรุณอมรินทร์ จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด</p>	<p>โครงการได้เปลี่ยนชื่อเจ้าของโครงการ จากเดิม บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด เป็น บริษัท เอ็มไอ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด</p>	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ	บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด
<p>1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด แอสปาย ปิ่นเกล้า-อรุณอมรินทร์ (Aspire Pinklao-Arun Ammarin) ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด อย่างเคร่งครัด</p>	<p>ยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตลอดระยะก่อสร้างโครงการ</p>		<p>ระยะเวลารื้อถอนและก่อสร้าง</p> <p>ระยะเวลาดำเนินการ</p>	<p>บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด</p> <p>ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด</p> <p>หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด</p>

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และสำนักงานเขตบางกอกน้อย ทุก 6 เดือน ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด		พื้นที่โครงการ	ระยะเวลารื้อถอนและก่อสร้าง ระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด
3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบแล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาหรือขออนุญาตดำเนินการ ดังนี้ 1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ 2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผน	ยังไม่มี ความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการแต่อย่างใด	พื้นที่โครงการ	ระยะเวลารื้อถอนและก่อสร้าง ระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบดำเนินการเปลี่ยนแปลง ให้องค์กรผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ		-	-	-
4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และเมื่อมีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบต่อตามสิทธิ และหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัด	ยังไม่มีเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับความเดือดร้อนที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ	พื้นที่โครงการ	ระยะเวลารื้อถอนและก่อสร้าง ระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	ยังไม่มีเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับความเดือดร้อนที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ	พื้นที่โครงการ	ระยะเวลารื้อถอนและ ก่อสร้าง ระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคาร ชุด : บริษัท เอเชียน พร็อพ เพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคาร ชุด : นิติบุคคลอาคารชุด
6. เจ้าของโครงการต้องแจ้งให้ผู้รับเหมาก่อสร้างทั้งรายหลักและรายย่อยทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และระบุเป็นเงื่อนไขในสัญญาว่าจ้างก่อสร้างให้ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด หากไม่ปฏิบัติตามจะถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา นอกจากนี้ยังผิดเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตก่อสร้างด้วย	เจ้าของโครงการมีสัญญากับผู้รับเหมาทั้งราย หลักและรายย่อย กำหนดให้เป็นเงื่อนไขในการ ปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยเคร่งครัด	พื้นที่โครงการ	ระยะเวลารื้อถอนและ ก่อสร้าง ระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคาร ชุด : บริษัท เอเชียน พร็อพ เพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคาร ชุด : นิติบุคคลอาคารชุด
2.ประชาสัมพันธ์และเผยแพร่โครงการ ประชาสัมพันธ์โครงการให้แก่ประชาชนและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเกิดความเข้าใจโครงการและมาตรการต่างๆ ได้แก่ ประชาชนและสถานประกอบการระยะประชิดติดโครงการ และระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการรวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานเขตบางกอกน้อย สถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางขุนนนท์ และสถานพยาบาลใกล้เคียงเพื่อให้รับรู้และเข้าใจมาตรการต่าง ๆ ของโครงการพร้อมทั้งสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับชุมชน	ประชาสัมพันธ์ให้กับประชาชนและพื้นที่ อ่อนไหว สถานประกอบการระยะประชิดและ ระยะ 100 เมตรไว้แล้วจากขอบเขตพื้นที่ โครงการทั้งก่อนการรื้อถอน เสาเข็มและ ก่อสร้าง	พื้นที่ข้างเคียงระยะ 100 เมตร	ระยะเวลารื้อถอนและ ก่อสร้าง ระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคาร ชุด : บริษัท เอเชียน พร็อพ เพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคาร ชุด : นิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2.1 การประชาสัมพันธ์และเผยแพร่มาตรการโครงการ 1. จัดให้มีป้ายการประชาสัมพันธ์บริเวณด้านโครงการ โดยติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร ในการก่อสร้างโครงการบริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการเพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการอาคารชุด แอสปาย ปิ่นเกล้า-อรุณอมรินทร์ (Aspire Pinklao-Arun Ammarin) ตั้งอยู่ที่ ถนนอรุณอมรินทร์ แขวงอรุณอมรินทร์ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 5 ชั้น จำนวน 2 อาคาร โดยประชาสัมพันธ์และแจ้งทราบก่อนการก่อสร้างและเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 15 วันในแต่ละช่วงอย่างน้อยมีรายละเอียดดังนี้ 1) ชื่อโครงการ 2) เจ้าของโครงการ 3) ลักษณะโครงการและขนาดพื้นที่โครงการโดยสรุป 4) ระยะเวลาก่อสร้าง(จำนวนวัน ระบุวันเริ่มและวันสิ้นสุด) 5) แผนงานการก่อสร้าง 6) เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง 7) สถาปนิกโครงการ 8) วิศวกรควบคุมการก่อสร้างพร้อมเบอร์โทรศัพท์ 9) ผู้รับผิดชอบโครงการพร้อมเบอร์ติดต่อสามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง 10) เลขที่หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ที่ทส.1010.5/3390 ลงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2565) 11) ตารางสรุปมาตรการและตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบ 12) สำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัย	จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ไว้ด้านหน้าโครงการไว้แล้ว มีความกว้าง 2.4 เมตร ความยาว 4.8 เมตร มีรายละเอียดตามที่กำหนด	พื้นที่โครงการ	ระยะเวลาขออนุญาตและ ก่อสร้าง ระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคาร ชุด : บริษัท เอเชียน พร็อพ เพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคาร ชุด : นิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
13) ขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบกรณีเกิดความเสียหาย 14) ผังรับเรื่องร้องเรียน 15) ชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับเรื่องร้องเรียน 16) ช่องทางติดต่อโทรศัพท์ของผู้รับเรื่องร้องเรียน 17) ช่องทางติดต่อ/รับเรื่องร้องเรียน(ระบุอย่างน้อย 3 ช่องทาง) ชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและฝ่ายโยธาของสำนักงานเขตบางกอกน้อย 18) ข้อมูลอื่น ๆ ที่จำเป็น				
2. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การรื้อถอน/ก่อสร้างโครงการ โดยการจัดประชุมและจัดส่งเอกสารต่างๆ ไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ และดำเนินการแจกประชาสัมพันธ์ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้ 1) ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2) รายละเอียด/ ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย 3) ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น)ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ	ประชาสัมพันธ์การรื้อถอนอาคารและทำเสาเข็มฐานรากอาคาร เป็นช่องทางการเข้าไปประชาสัมพันธ์ด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการ ถึงมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และแผนการก่อสร้าง และมีช่องทางการร้องเรียนโดยผ่านการโทรศัพท์ผู้ที่รับผิดชอบตัวแทนเจ้าของโครงการ	บ้าน/อาคารติดโครงการและบ้าน/อาคารโดยรอบพื้นที่รัศมี 100 เมตร จากขอบเขตของพื้นที่โครงการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในพื้นที่ -การติดป้ายประชาสัมพันธ์ที่มีรายละเอียดตามข้อ 2.1-2.3 มีขนาดความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร เพื่อเผยแพร่ กับประชาชนที่สนใจในรัศมี 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	-ล่วงหน้าอย่างน้อย 15 วัน ก่อนรื้อถอน/ก่อสร้าง	บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
<p>3. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ การเปิดใช้อาคาร โดยการจัดส่งเอกสารต่าง ๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์และดำเนินการแจกประชาสัมพันธ์โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ตารางสรุปและมาตรการฉบับสมบูรณ์ ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2) รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียนและขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบกรณีเกิดความเสียหาย 3) ช่องทางรับเรื่องร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียนหมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์(Social Network) เช่น เว็บไซต์และแอปพลิเคชัน ไลน์ เป็นต้น ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และเข้าพบเจ้าหน้าที่ โดยตรงที่สำนักงานโครงการและนำส่งเอกสารมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบช่วงเปิดดำเนินการ 	ยังไม่มีมีการประชาสัมพันธ์เปิดใช้อาคารในช่วงนี้	<p>บ้าน/อาคารติดโครงการและบ้าน/อาคารโดยรอบพื้นที่รัศมี 100 เมตร จากขอบเขตของพื้นที่โครงการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในพื้นที่</p> <p>- การติดป้ายประชาสัมพันธ์ที่มีรายละเอียดตามข้อ 2.1-2.3 มีขนาดความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร เพื่อเผยแพร่ กับประชาชนที่สนใจในรัศมี 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ</p>	<p>-ล่วงหน้าอย่างน้อย 15 วัน ก่อนเปิดใช้อาคาร</p>	<p>-ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด</p> <p>- หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด</p>
<p>2.2 การประชาสัมพันธ์ การขายและการจดทะเบียน</p> <p>- การบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ ดำเนินการโดยผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด/หรือคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งมาจากเลือกตั้งอันเป็นตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.2522 และพระราชบัญญัติอาคารชุด(ฉบับที่ 4) พ.ศ.2551 โดยนิติบุคคลอาคารชุด ทำหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาระบบสาธารณูปโภคและพื้นที่สีเขียวของอาคารชุดให้สามารถใช้งานได้ตามปกติและอยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลารวมถึงข้อร้องเรียน ผู้อยู่อาศัยร่วมกัน เพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อย โดยไม่ขัดต่อผลประโยชน์และไม่ละเมิดสิทธิ์ของผู้อยู่อาศัยท่านอื่น</p>	ยังไม่มีการบริหารจัดการนิติบุคคล	- พื้นที่โครงการ	<p>- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>	<p>-ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด</p> <p>- หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด</p>

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2.2 การประชาสัมพันธ์ การขายและการจดทะเบียน (ต่อ) 1. กรณีที่มีการทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุดและสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายอาคารชุด ต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรี ประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ ขช.22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรการ 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด(ฉบับที่ 4) พ.ศ.2551 เพื่อให้การจดทะเบียนอาคารชุดเป็นไปตามคำโฆษณาขายโครงการและปฏิบัติตามสัญญาจะซื้อจะขายโดยเคร่งครัด	การโฆษณาขายห้องชุด มีการเก็บสำเนาข้อความที่โฆษณาหรือหนังสือเชิญชวนไว้แล้ว ปัจจุบันยังมีการโฆษณาขายห้องชุดอยู่	- พื้นที่โครงการ	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด อาคารชุด	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด
2. บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด ต้องแจ้งและประชาสัมพันธ์รายละเอียดการใช้ถนนการะจ่ายยอมในการเข้า-ออกพื้นที่โครงการอาคารชุด แอสปาย ปิ่นเกล้า-อรุณอมรินทร์ (Aspire Pinklao- Arun Ammarin) ให้ผู้ซื้อรับทราบก่อนการทำสัญญาจะซื้อจะขาย	บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด แจ้งประชาสัมพันธ์การใช้ถนนการะจ่ายยอมทุกครั้งที่มีการขาย	- พื้นที่โครงการ	ตลอดการก่อสร้างและเปิดดำเนินการ	บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด
3. บริษัท เอสอี เอเชียน ลีดาเวนชั่นเซนเตอร์ จำกัด เจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินของถนนการะจ่ายยอม ร่วมกับบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด เจ้าของโครงการ มีหน้าที่ร่วมกันในการบำรุงรักษาซ่อมแซมถนนการะจ่ายยอมตลอดไป	ดำเนินการตลอดการก่อสร้าง มีการซ่อมแซมให้ดียิ่งขึ้น	- พื้นที่โครงการ	ตลอดการก่อสร้างและเปิดดำเนินการ	บริษัท เอสอี เอเชียน ลีดาเวนชั่นเซนเตอร์ จำกัด เจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินของถนนการะจ่ายยอม ร่วมกับบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด

**ตารางที่ 3 เปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง โครงการ อาคารชุด ปิ่นเกล้า-อรุณอมรินทร์(Aspire Pinklao-Arun Ammarin)**

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ ช่วงก่อนก่อสร้าง 1. จัดทำรั้วชั่วคราวแบบ Metal Sheet หนา 1.27 มิลลิเมตร สูงประมาณ 6.0 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม และป้องกันเศษวัสดุตกหล่นใส่อาคารข้างเคียง รวมถึงป้องกันบุคคลภายนอกกล้าเข้ามาภายในพื้นที่ก่อสร้าง	จัดทำรั้วชั่วคราวไว้แล้วล้อมรอบพื้นที่โครงการมีความหนา 1.27 มิลลิเมตร และสูงประมาณ 6 เมตร ช่วยบดบังทัศนียภาพในการก่อสร้างไว้ได้ดี	-	ภาพที่ 5-4
2. จัดให้มีการวางแผนและกำหนดขั้นตอนการทำงานอย่างชัดเจน ประกอบด้วย ขั้นตอนการรื้อถอนและก่อสร้าง ระยะเวลา และความถี่ของแต่ละขั้นตอนการก่อสร้าง ประชาสัมพันธ์และแจ้งแผนการรื้อถอนและก่อสร้างโครงการให้กับโรงเรียนกายอุปกรณ์สิรินธร และผู้พักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์ หรือเมื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง	มีการวางแผนและขั้นตอนการดำเนินงานไว้แล้ว ได้แก่ ช่วงรื้อถอน ระยะเวลา 2 เดือน ช่วงทำเสาเข็มฐานราก ระยะเวลา 2 เดือน และช่วงก่อสร้าง ประชาสัมพันธ์และแจ้งให้กับพื้นที่รอบไหว และผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับทราบไว้อย่างน้อย 1 สัปดาห์	-	ภาพที่ 5-3
3. ประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการกับบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ตัวแทนจากโครงการ เข้าพบปะพูดคุยกับผู้พักอาศัยหรือเจ้าของอาคารข้างเคียงโครงการ เป็นประจำตลอดช่วงก่อสร้าง พร้อมระบุเบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ตลอดเวลา 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบ โครงการต้องแจ้งชื่อและเบอร์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวกและรับฟังความคิดเห็นความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างโครงการเพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน	ประชาสัมพันธ์กับบ้านเรือนใกล้เคียงโครงการ พบปะพูดคุยถึงแผนและขั้นตอนการก่อสร้างช่วงต่าง ๆ และข้อห่วงกังวลของบ้านข้างเคียง และให้เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบตัวแทนเจ้าของโครงการ	-	ภาพที่ 5-3

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>4. ก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้างให้เจ้าของโครงการจัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบต่อกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอกตลอดระยะเวลาดำเนินการตามกฎหมายกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบต่อตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 ให้มีจำนวนเงินเอาประกันภัยดังต่อไปนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - กรณีเสียชีวิตหรือทุพพลภาพจำนวนไม่ต่ำกว่า 100,000 บาทต่อคน และค่ารักษาพยาบาลไม่ต่ำกว่า 100,000 บาทต่อคน รวมกันแล้วไม่ต่ำกว่า 5,000,000 บาทต่อครั้ง - ความเสียหายต่อทรัพย์สินจำนวนไม่ต่ำกว่า 500,000 บาทต่อครั้งทั้งนี้ต้องจัดเก็บเอกสารการจัดให้มีการประกันภัยไว้ และพร้อมที่จะให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจสอบได้ตลอดเวลา 	จัดให้มีประกันภัยไว้แล้ว	-	-
<p>5. ผู้รับเหมาและผู้ควบคุมงานก่อสร้างจะต้องเข้าไปสำรวจสภาพเดิมของอาคารในระยะประชิด โดยให้เจ้าของอาคารร่วมสำรวจถ่ายภาพประกอบและทำบันทึกร่วมกันตั้งแต่ก่อนก่อสร้าง เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้งพร้อมถ่ายรูปเป็นหลักฐานและจัดทำสำเนาเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด กรณีอาคารในระยะประชิดและใกล้เคียงเกิดความเสียหาย และเมื่อพบว่ามีการก่อสร้างสร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียงต้องซ่อมแซมแก้ไขทันที โดยไม่ต้องรอประกันภัยซึ่งต้องสามารถติดต่อไปยังวิศวกรโครงการที่พื้นที่ก่อสร้างได้ทุกวัน</p>	ผู้รับเหมาและผู้ควบคุมงานเข้าไปสำรวจสภาพเดิมของอาคารในระยะประชิดไว้แล้วและถ่ายภาพประกอบก่อนทำการก่อสร้าง	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6. จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยคำนึงถึงผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการมากที่สุดดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - จัดวางตำแหน่งระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาลของคนงานก่อสร้างให้อยู่ห่างจากอาคารข้างเคียงมากที่สุด พร้อมจัดคนงานทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้าง ห้องน้ำคนงานก่อสร้าง และที่พักขยะ เป็นประจำ ทุกวัน เพื่อลดความสกปรกและกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ - จัดให้มีทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง เชื่อมกับถนนอรุณอมรินทร์เท่านั้น - จัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับเจ้าหน้าที่ของโครงการ รถขนส่งวัสดุก่อสร้างและปูนซีเมนต์ อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยห้ามจอดรถกีดขวางการจราจรบนถนนอรุณอมรินทร์ และถนนสาธารณะรอบโครงการ - ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณด้านหน้าโครงการ และด้านข้างภายในโครงการ เก็บบันทึกภาพได้ไม่น้อยกว่า 30 วัน โดยมุมกล้องจะต้องไม่สอดส่องไปยังอาคารข้างเคียง - ติดตั้งไฟส่องสว่างภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัยจากมิจฉาชีพ โดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่สอดส่องไปยังอาคารข้างเคียง - จัดวางตำแหน่งแขนของทาวเวอร์เครน ต้องอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น และจุดขึ้น-ลงวัสดุก่อสร้าง จุดทิ้งเศษวัสดุก่อสร้าง ต้องอยู่ห่างจากบ้านพักอาศัยข้างเคียง - จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุด เพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร - กิจกรรมการก่อสร้างเฉพาะในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ล้ำออกนอก 	<p>วางตำแหน่งห้องน้ำคนงานไว้บริเวณที่ไม่ติดกับบ้านข้างเคียง และมีที่พักขยะไว้บริเวณด้านหน้าโครงการริมประตูทางเข้าออก ไม่ติดกับอาคารข้างเคียง</p> <p>มีทางเข้าออกจำนวน 1 แห่ง เชื่อมถนนอรุณอมรินทร์เท่านั้น มีที่จอดรถยนต์ รถขนส่งวัสดุไว้ริมทางถนนเข้าออก</p> <p>ติดตั้งกล้อง CCTV ไว้ภายในโครงการไว้แล้ว</p> <p>ติดไฟสปอร์ตไลท์ส่องไว้ภายในโครงการเท่านั้น</p> <p>ยังไม่มีทาวเวอร์เครน</p> <p>มีตำแหน่งเครื่องจักรได้แก่ รถแบคโฮ เครื่องกดเสาเข็ม ห่างจากอาคารข้างเคียง</p> <p>กิจกรรมการก่อสร้างไว้เฉพาะพื้นที่โครงการ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>ภาพที่ 5-8</p> <p>ภาพที่ 5-13</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>ภาพที่ 5-7</p> <p>ภาพที่ 5-10</p>

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7. จัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการ เพื่อให้สำหรับซ่อมแซมหรือเยียวยาให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการรื้อถอนและก่อสร้างโครงการทันที โดยมีต้องรอประกันภัย ซึ่งความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ ต่อผู้เสียหายทั้งหมดทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน รวมทั้งทรัพย์สินภายในอาคาร เจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบทุกกรณี	มีเงินสำรองใช้สำหรับซ่อมแซมเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบไว้แล้ว	-	-
8. ก่อนการรื้อถอนอาคารเดิมและการก่อสร้างโครงการ กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ตัวแทนจากโครงการ ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง และผู้รับเหมา เข้าไปแนะนำตัวประชาสัมพันธ์แผนงาน ขั้นตอนการก่อสร้าง ระยะเวลา ความถี่ของแต่ละขั้นตอน การก่อสร้าง พร้อมแจ้งชื่อและเบอร์โทรศัพท์ผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง	ก่อนการรื้อถอนมีเจ้าหน้าที่ตัวแทนโครงการเข้าไปประชาสัมพันธ์ถึงขั้นตอนต่าง ๆ ในการก่อสร้างไว้แล้ว	-	-
9. ก่อนรื้อถอนอาคารเดิม เจ้าของโครงการ พร้อมทั้งผู้รับเหมาก่อสร้างต้องแจ้งกับเจ้าของบ้านพักอาศัย หรือเจ้าของอาคารข้างเคียงให้รับทราบล่วงหน้าเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 7 วัน	ก่อนรื้อถอน ได้แจ้งไว้กับบ้านข้างเคียงทุกหลังคาเรือนไม่น้อยกว่า 7 วัน	-	-
10. บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด เจ้าของโครงการเป็นผู้กำกับดูแลการปฏิบัติงานของผู้รับเหมาก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด เป็นผู้ดูแลการปฏิบัติตามมาตรการตลอดการก่อสร้างไว้อย่างเคร่งครัด	-	-
11. เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 มาตรา 101/2 “ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตผู้ใดไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท” อย่างเคร่งครัด โดยต้องส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ให้กับกรุงเทพมหานคร สำนักงานเขตบางกอกน้อย และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	เจ้าของโครงการ ได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้แล้วตั้งแต่ก่อนการรื้อถอน จนถึงปัจจุบันช่วงก่อสร้างโครงสร้างอาคาร	-	ภาพที่ 5 ถึง ภาพที่ 6

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
12. ก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการต้องประสานงานกับสำนักงานเขตบางกอกน้อย เพื่อตรวจสอบและยืนยันแนวเขตที่ดินของโครงการ และที่ดินสาธารณะบริเวณที่ติดกับลำกระโดงสาธารณะ เพื่อไม่ให้เกิดการก่อสร้างอาคาร รุกล้ำเข้าไปในที่ดินสาธารณะตามข้อ 40 ของกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543)	ก่อนการก่อสร้างโครงการได้ประสานงานกับสำนักงานเขตบางกอกน้อยเพื่อขอใบอนุญาตเพื่อทำการรื้อถอน และตรวจสอบแนวเขตที่ดินไว้แล้ว ไม่รุกล้ำพื้นที่สาธารณะลักกระโดง	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม วิธีการติดตามตรวจสอบ <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ เจ้าหน้าที่โครงการ และวิศวกรควบคุมงาน ดำเนินงานลงพื้นที่ประชาสัมพันธ์ข่าวสารข้อมูลโครงการ พบปะชุมชนและศึกษาปัญหาอุปสรรคในการดำเนินโครงการ เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับคนภายในชุมชนบริเวณใกล้เคียงและโดยรอบเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และให้ชื่อพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการและวิศวกรควบคุมงานของบริษัทวิศวกรที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้าง) ซึ่งสามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบโครงการต้องแจ้งชื่อพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา รื้อถอนและก่อสร้าง - ดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย อย่างสม่ำเสมอ - จัดให้มีช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยามและการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ โดยตรวจสอบความคิดเห็นจากทุกช่องทางอย่างน้อยสัปดาห์ 	<p>มีเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ เจ้าหน้าที่โครงการ วิศวกรควบคุมงาน พบปะพูดคุยกับชุมชนโดยรอบเดือนละ 1 ครั้งไว้แล้ว</p> <p>ดูแลพื้นที่โครงการมีความเรียบร้อยดี</p> <p>มีช่องทางการร้องทุกข์โดยผ่านการโทรศัพท์ติดต่อโดยตรงตลอด 24 ชั่วโมง</p>	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>ละ 1 ครั้ง หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องรีบแก้ปัญหาทันที</p> <ul style="list-style-type: none"> โดยรอบโครงการ ทุกวันตลอดระยะเวลา รื้อถอนและการก่อสร้าง <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> บริเวณพื้นที่โครงการ บริเวณพื้นที่ภายในชุมชนใกล้เคียง <p>ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> ตลอดระยะเวลา รื้อถอนและก่อสร้าง <p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และสำนักงานเขตบางกอกน้อย ทุก 6 เดือน <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> วิศวกรควบคุมงานโครงการ <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด เจ้าของโครงการ 	<p>จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับเดือน เมษายน ถึง มิถุนายน 2565</p>	-	-
<p>การเปลี่ยนแปลงระดับพื้นดินเดิมและความสูงของอาคารปกคลุมดิน</p> <ol style="list-style-type: none"> เจ้าของโครงการประชาสัมพันธ์แจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบ ดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ และไม่ได้ข้อยุติ ให้จัดตั้ง 	<p>ก่อนการก่อสร้างได้แจ้งไว้กับบ้านพักอาศัยใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตร ในการก่อสร้างที่มีการเปลี่ยนแปลงระดับดินและความสูงของอาคาร</p>	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
คณะกรรมการประสานงานเพื่อระงับข้อพิพาทในการพัฒนาโครงการ แต่หากไม่สามารถเจรจา ปรึกษาหารือ หรือตัดสินใจร่วมกันได้ ให้ถือว่าเป็นข้อพิพาทที่ไม่อาจตกลงกันและหาข้อยุติได้ จึงให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติ การไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)		-	-
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย มาตรการการขุดดิน-ถมดิน 1. กำหนดช่วงเวลาการขุดดิน เพื่อก่อสร้างฐานราก ระบบสาธารณูปโภค และสุขาภิบาลใต้ดิน ดำเนินการได้เฉพาะวันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และห้ามขุดดินและขนส่งดิน ในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์	มีช่วงเวลาการขุดดินเพื่อทำสาธารณูปโภคใต้ดินเฉพาะวันจันทร์ถึงวันเสาร์ 8.00-17.00 น. ไว้แล้ว	-	ภาพที่ 5-9
2. ระบุเส้นทางของรถบรรทุก จำนวนรถยนต์ที่ใช้ ตารางเวลาการเดินรถ รวมทั้งระยะเวลาทั้งหมดที่ต้องใช้รถบรรทุก เพื่อที่จะหาสาเหตุ และการหลุดตัวของถนนสาธารณะ	ใช้รถบรรทุกวิ่งเข้าไปขนส่งดินและบนพื้นเหล็กหนาที่ปูไว้บริเวณพื้นดินภายในโครงการ และยังไม่มีการหลุดตัวของถนนสาธารณะ	-	ภาพที่ 5-9
3. กรณีที่ถนนอรุณอมรินทร์ หรือฝาบ่อพักบริเวณด้านหน้าโครงการ เกิดความเสียหายจากรถบรรทุกของโครงการ โครงการต้องจัดการซ่อมแซมถนนสาธารณะหรือสาธารณูปการที่เสียหายให้กลับมาอยู่ในสภาพดีดังเดิม	ถนนอรุณอมรินทร์ ฝาบ่อพักด้านหน้าโครงการ ยังไม่เสียหายจากการวิ่งของรถบรรทุก	-	ภาพที่ 5-14
4. จัดให้มีคนงานทำความสะอาดล้อรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนออกจากโครงการ และทำความสะอาดเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณถนนและท่อระบายน้ำ	มีคนงานทำความสะอาดล้อรถบรรทุกไว้บริเวณบ่อล้างล้อ และฉีดน้ำด้วยสายฉีดน้ำแรงดันสูง	-	ภาพที่ 5-11
5. จัดให้มีวัสดุคลุมดิน บริเวณที่มีการขุดปรับระดับดินที่มีความเสี่ยงสูงต่อการชะล้างตะกอนดินออกนอกโครงการ โดยใช้ตาข่ายพรางแสงหรือผ้าใบคลุมดินในส่วนที่ขุดดินดังกล่าวก่อนปรับถมกลับ	ยังไม่มีบริเวณที่ขุดดินที่มีความเสี่ยงสูงในการชะล้างตะกอนดิน เนื่องจากเป็นหลุมขนาดเล็ก การทำฟุ้งตุ้งอาคารบ่อบำบัดน้ำเสีย บ่อพักน้ำ	-	ภาพที่ 5-12

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
การก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดินและฐานราก มาตรการก่อสร้างฐานราก ระบบสาธารณูปโภคและสุขาภิบาลใต้ดิน 1. จัดให้มีระบบป้องกันดินพังใช้ในสถานการณ์ก่อสร้างถึงเก็บน้ำใต้ดิน เป็นระบบ SHEET PILE ความลึก 12 เมตร โดยใช้หัวกด Silence Hammer ในการกด SHEET PILE เพื่อความปลอดภัยจากการเคลื่อนตัวของดินและป้องกันการพังทลายของดิน ส่วนบ่อหน่วยน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสียรวม ใช้วิธีการ Sink บ่อ โดยมีวิศวกรโยธาคควบคุมการออกแบบระบบค้ำยันให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรมและควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด	จะดำเนินการSheetPile ไว้ตอนที่ขุดถึงเก็บน้ำใต้ดิน	-	-
2. การทำเสาเข็มอาคารโดยใช้เสาเข็มกด Jacked in Pile โดยใช้รถกดเสาเข็ม กดเสาเข็มด้วยระบบไฮโดรลิก หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม ซึ่งเป็นวิธีที่มีความสิ้นเปลืองในระดับต่ำ เพื่อช่วยลดความสิ้นเปลือง และป้องกันปัญหาการเคลื่อนตัวและพังทลายของดิน	ทำเสาเข็มกดด้วยระบบไฮโดรลิกไว้แล้ว มีความสิ้นเปลืองต่ำ	-	ภาพที่ 5-10
3. จัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์วัดการเคลื่อนตัวของดิน เช่น Inclinator, Survey Point ฯลฯ จำนวน 1 จุด โดยติดตั้งและตรวจวัดบริเวณฐานรากโครงการด้านทิศเหนือ เพื่อใช้เป็นแนวทางการเฝ้าระวังระหว่างขั้นตอนการก่อสร้างและป้องกันการพังทลายของดินช่วงก่อสร้างฐานราก ระบบสาธารณูปโภคและสุขาภิบาลใต้ดิน โดยหากค่าการตรวจวัดเกินกว่าค่าที่ได้ออกแบบไว้จะต้องหยุดการก่อสร้าง และทำการแก้ไขปรับปรุงวิธีการก่อสร้างโดยทันที	มีการตรวจสอบการเคลื่อนตัวของดินไว้อย่างสม่ำเสมอ ด้วยระบบ Survey Point ช่วงฐานราก และช่วงการทำสาธารณูปโภคใต้ดิน	-	ภาพที่ 5-10 ภาพที่ 5-12
4. การจัดทำแผนตรวจสอบเสถียรภาพของกำแพงกันดิน เพื่อเฝ้าระวังการเกิดเหตุ โดยต้องกำหนดระดับความระมัดระวังในการทำงาน (Trigger Level) เพื่อเป็นบรรทัดฐานในการควบคุมงาน โดยกำหนดเป็น 3 ระดับ คือ Alert Level, Alarm Level และ Action Level	ตรวจสอบเสถียรภาพของกำแพงกันดินโดยปัจจุบันไม่มีความเสี่ยง	-	-

บริษัท วิมน์คอนซ์ จำกัด

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุด แอสปาย ปิ่นเกล้า-อรุณอมรินทร์ ถ.อรุณอมรินทร์ แขวงอรุณอมรินทร์ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
เคมี เพิ่มธาตุอาหารหลักที่จำเป็นต่อชนิดของต้นไม้ ได้แก่ ไนโตรเจน ฟอสฟอรัส โพแทสเซียม และธาตุอาหารรอง ได้แก่ แคลเซียม แมกนีเซียม และซิลิเคอร์		-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม วิธีการติดตามตรวจสอบ <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุรื้อถอนและก่อสร้างบริเวณถนนทางเข้าออก โครงการและท่อระบายน้ำสาธารณะ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอนและก่อสร้าง - ตรวจสอบการเคลื่อนตัวของดินโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างฐานราก - ตรวจสอบคุณภาพดินทางกายภาพว่ามีการรบกวนด้วยปุ๋ยคอกและมีอินทรีย์วัตถุให้มีความเหมาะสมต่อการเจริญเติบโตของต้นไม้ ก่อนจัดพื้นที่สวนของโครงการ สถานที่ตรวจสอบ -บริเวณพื้นที่โครงการ ความถี่ในการตรวจสอบ - ตลอดระยะเวลารื้อถอนและก่อสร้าง การรายงานผล <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดลอม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และสำนักงานเขตบางกอกน้อย ทุก 6 เดือน 	ตรวจสอบ ไม่มีเศษดิน เศษวัสดุรื้อถอนตกหล่นบริเวณทางเข้าออก และท่อระบายน้ำสาธารณะตลอดการรื้อถอนและเสาะเพิ่ม พื้นดินภายในโครงการไม่เคลื่อนตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงในช่วงนี้ คุณภาพดินทางกายภาพยังต้องมีการปรับสภาพก่อนมีการปลูกต้นไม้ภายในโครงการ	-	ภาพที่ 5-14 ภาพที่ 5-12
	จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดลอมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับเดือน เมษายน ถึงมิถุนายน 2565		

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรควบคุมงานโครงการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด เจ้าของโครงการ			
1.3 คุณภาพอากาศ มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่รื้อถอนและก่อสร้าง 1. จัดให้มีการตรวจสอบเครื่องจักรกล โดยเฉพาะเครื่องยนต์ดีเซลของโครงการเป็นประจำตามคำแนะนำคู่มือของอุปกรณ์ เพื่อลดผลกระทบจากเขม่า และควันที่จะก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM2.5) และจัดวางตำแหน่งเครื่องจักร และกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด	ตรวจสอบเครื่องจักรกล เป็นเครื่องดีเซล ไม่พบว่ามีเขม่าควันดำตลอดการทำงานรื้อถอนและงานเสาเข็ม	-	ภาพที่ 5-7 ภาพที่ 5-10
2. จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet ชนิดกันไฟลาม) คลุมอาคารเท่ากับ ความสูงอาคาร ณ ณะรื้อถอนและก่อสร้าง และต้องตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และป้องกันเศษวัสดุตกหล่น	ยังไม่มีผ้าใบก่อสร้างชนิดกันไฟลาม เนื่องจากเป็นการก่อสร้างช่วงรื้อถอน เสาเข็ม และก่อสร้างฟุตติ้งอาคาร	-	ภาพที่ 5-7 ภาพที่ 5-10 ภาพที่ 5-12
3. จัดให้มีวัสดุป้องกันฝุ่นละอองจากการรื้อถอนอาคารเดิม โดยจัดทำรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร ติดตั้งโดยรอบโครงการ ในกรณีที่ป้องกันแล้วฝุ่นละอองไปถึงโรงเรียนกายอุปกรณ์สิรินธร และอาคารข้างเคียง ทางโครงการต้องเข้าไปพูดคุยประสานงานกับโรงเรียนฯ และอาคารข้างเคียง เพื่อหาแนวทางและวิธีแก้ไขปัญหาดังกล่าว	มีวัสดุป้องกันฝุ่นละอองโดยมีรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร ติดตั้งโดยรอบโครงการ	-	ภาพที่ 5-7
4. จัดห้องเก็บเสียง และฝุ่นในการตัดการเจียรกระบือ่งปูพื้น และวัสดุต่างๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียง และฝุ่นสำหรับคนงาน	ยังไม่ถึงระยะเวลาในการดำเนินการ	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. ชีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่รื้อถอนและก่อสร้าง และบริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองทุกวัน วันละ 3 ครั้ง ช่วงเวลาประมาณ 8.00 น., 12.00 น. และ 17.00 น. และเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำทุก 2 ชั่วโมง สำหรับช่วงฤดูร้อน และฤดูหนาว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ที่รื้อถอนและบริเวณก่อสร้างไว้ตลอดเวลาทุก 2 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 5-7
6. จัดให้มีการติดตั้งม่านละอองน้ำบริเวณรั้ว Metal Sheet โดยรอบโครงการ โดยติดตั้งไว้ที่โครงสร้างของรั้วด้านบนสุดภายในเท่านั้น และให้ดำเนินการพ่นละอองน้ำตลอดเวลาในช่วงที่มีกิจกรรมการทำงาน และดำเนินการต่อเนื่องไปจนกว่าจะดำเนินการด้านภูมิสถาปัตย์แล้วเสร็จ จึงจะหยุดการดำเนินการพ่นละอองน้ำนี้ได้	ยังมิได้ดำเนินการติดตั้งม่านละอองน้ำที่รั้วโครงการจะดำเนินการช่วงที่ขึ้นโครงสร้าง	-	ภาพที่ 5-4
7. ชีดพรมน้ำทุกครั้งก่อนกวาดพื้น และทำความสะอาดพื้นผิว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	ฉีดพรมน้ำและกวาดทำความสะอาดพื้น	-	ภาพที่ 5-14
8. การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิด หรือปกคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือฉีดพรมด้วยน้ำ เพื่อให้ผิวเปียกอยู่เสมอหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม	ในปัจจุบันยังไม่มีกองวัสดุที่มีฝุ่น ซึ่งช่วงรื้อถอนมีกองเศษปูนมาก แต่มีการนำออกจากโครงการทุกวันและฉีดพรมน้ำเสมอ	-	ภาพที่ 5-7
9. ขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากพื้นที่รื้อถอนและก่อสร้างอยู่สม่ำเสมอ โดยรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งต้องปิดคลุมผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอก หรือกระจายขณะรถวิ่ง โดยกำหนดช่วงการขนส่งตามที่กฎหมายกำหนด	ขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากพื้นที่ก่อสร้างและปิดคลุมผ้าใบมิดชิดก่อนออก	-	ภาพที่ 5-11
10. ทางเข้าออกต้องไม่กีดกันช่องทางน้ำไหล และไม่ทำให้เกิดความเสียหายต่อระบบระบายน้ำหรือกีดขวางช่องทางน้ำสาธารณะ	ทางเข้าออก ไม่กีดกันช่องทางน้ำไหล เนื่องจากมีทางระบายน้ำออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ	-	ภาพที่ 5-14
มาตรการด้านการจัดการพื้นที่รื้อถอนและก่อสร้าง			
11. จัดให้มีระบบบันทึกข้อร้องเรียนปัญหาฝุ่นละออง เสียง และความสั่นสะเทือนจากการรื้อถอนและก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกข้อร้องเรียนดังกล่าว ทั้งนี้ให้ระบุชื่อผู้ร้องเรียน วันและ	จัดให้มีระบบบันทึกข้อร้องเรียนไว้แล้ว	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
เวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ และกำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหา			-
12. จัดทำระบบบันทึกเมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองโดยระบุสาเหตุ และเวลา	ยังไม่มีผลการตรวจวัดฝุ่นละอองที่เกินค่ามาตรฐานฯ	-	ภาพที่ 6
มาตรการด้านการรื้อถอนและก่อสร้าง 13. เลือกใช้วัสดุประกอบสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่โครงการน้อยที่สุด	เลือกใช้วัสดุที่สำเร็จรูป เช่นเสาเข็ม ชนิดคค	-	ภาพที่ 5-9
14. ดูกซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด และมีการจัดเก็บอย่างถูกวิธี รวมทั้งขนย้ายดูกซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ออกไปนอกบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือพื้นที่โดยรอบทันที เมื่อพื้นที่พักบรรจุเต็มแล้ว หรือกำหนดเวลาในการขนย้ายเป็นประจำทุกสัปดาห์	ยังไม่มีดูกซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้างในช่วงนี้	-	ภาพที่ 5-9 ภาพที่ 5-10
15. การผสมคอนกรีตหรือปูน การกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลพิษต้องทำในพื้นที่ที่คลุมด้วยผ้าคลุม หรือในห้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้านหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม	การเทคอนกรีต ใช้รถบรรทุกคอนกรีตผสมเสร็จ ไม่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง	-	-
16. เมื่อมีการขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรมน้ำก่อนขนย้ายทันที	ฉีดพรมน้ำก่อนขนย้ายเศษวัสดุจากการรื้อถอน	-	ภาพที่ 5-7
มาตรการด้านการเดินและใช้เครื่องจักร 17. การตัดกระเบื้องปูพื้นหรือผนังให้ใช้วิธีตัดเปียก โดยมีน้ำหล่อระหว่างใบพัด และกระเบื้อง เพื่อป้องกันฝุ่นละออง	ยังไม่มีการตัดกระเบื้องปูพื้น	-	-
18. จัดให้มีลิฟต์ขนส่งวัสดุก่อสร้างเท่ากับความสูงของอาคาร	ยังไม่มีลิฟต์ในช่วงนี้	-	ภาพที่ 5-12
19. เลือกใช้เครื่องจักรสภาพใหม่ และต้องตรวจสอบเครื่องจักรกล โดยเฉพาะเครื่องยนต์ดีเซลของโครงการเป็นประจำตามคำแนะนำคู่มือของอุปกรณ์ เพื่อลดผลกระทบจากเขม่า และควันที่จะก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM _{2.5})	เลือกใช้เครื่องจักรใหม่ เช่น รถแบคโฮ รถคดเสาเข็ม	-	ภาพที่ 5-10

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
20. การก่อสร้างในช่วงที่มีปัญหาค่าฝุ่นละอองเกินค่ามาตรฐาน โครงการต้องติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษ และสำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร หากพบว่าค่า $PM_{2.5}$ ในบริเวณพื้นที่โครงการเกินค่ามาตรฐาน โครงการต้องหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็ก ได้แก่ กิจกรรมที่ใช้อุปกรณ์/เครื่องมือที่ก่อให้เกิดเขม่าควัน การตัดเฉียกระเบื้อง และการขนส่งด้วยเครื่องยนต์ดีเซล เป็นต้น และกรณีหน่วยงานของรัฐขอความร่วมมือใด ๆ โครงการจะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	ในช่วงก่อสร้างที่ผ่านมาค่า $PM_{2.5}$ ยังไม่เกินค่ามาตรฐาน	-	-
มาตรการด้านการจัดการของเสีย 21. ห้ามคนงานก่อสร้างจุดไฟเผาขยะ และวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่รื้อถอนและก่อสร้าง	ห้ามคนงานทุกคนจุดไฟเผาขยะในพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 5-7
22. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน หรือผู้ควบคุมดูแลให้คนงานดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น และแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค	มีหัวหน้าคนงานควบคุมดูแลความสะอาดไว้แล้ว	-	-
มาตรการด้านการเตรียมพื้นที่โครงการเปิดหน้าดิน 23. จัดให้มีวัสดุคลุมดิน บริเวณที่มีการขุดปรับระดับดินที่มีความเสี่ยงสูงต่อการชะล้างตะกอนดินออกนอกโครงการ โดยใช้ตาข่ายพรางแสงหรือผ้าใบคลุมดินในส่วนที่ขุดดินดังกล่าวก่อนปรับถมกลับ	ยังไม่มีบริเวณที่มีความเสี่ยงสูง	-	-
มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ 24. จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดใหญ่กว่า 10 ไมครอน (TSP), ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณด้านทิศเหนือ พร้อมป้ายประชาสัมพันธ์ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในช่วงฐานรากและเสาเข็ม สัปดาห์ละ 1 ครั้ง หลังจากนั้นเดือนละ 1 ครั้ง ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ หากผลการตรวจวัดมีค่าเกินไปจากที่มีการประเมินไว้ ต้องหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง และดำเนินการแก้ไขและปรับปรุง	ตรวจวัดฝุ่นละออง TSP , PM10 ทุกวันในช่วงเสาเข็มฐานรากและเดือนละ 1 ครั้งในช่วงก่อสร้าง	-	ภาพที่ 6

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
การทำงานให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐานทันที			
25. กรณีมีมาตรการลดผลกระทบไม่ครอบคลุมเพียงพอ จนทำให้อาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบด้านฝุ่นละออง โครงการต้องประสานอาคารข้างเคียง เพื่อร่วมกันแก้ไขปัญหาดังกล่าว	มาตรการลดผลกระทบที่ผ่านมา มีความเพียงพอด้านฝุ่นละออง	-	-
26. กรณีที่บ้านพักอาศัย อาคารข้างเคียงหรือรถยนต์ได้รับผลกระทบจากละอองปูนซีเมนต์หรือละอองสีจากโครงการ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขให้กลับมามีสภาพเดิม และเป็นที่ยอมรับของเจ้าของทรัพย์สิน โดยต้องรีบดำเนินการหลังได้รับการแจ้งภายในเวลาไม่เกิน 7 วัน	ยังไม่พบว่ามีผลกระทบจากละอองปูนซีเมนต์หรือละอองสีจากโครงการ	-	-
27. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในช่วงฐานรากสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หลังจากนั้นเดือนละ 1 ครั้ง ใ้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน	มีป้ายประชาสัมพันธ์ค่าคุณภาพอากาศช่วงฐานรากไว้แล้ว ด้านหน้าโครงการ	-	ภาพที่ 5-3
มาตรการด้านการขนส่งวัสดุก่อสร้าง 28. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุก พร้อมทั้งจัดให้มีใบกวาดยางเพื่อกวาดน้ำที่ล้างล้อรถเข้าสู่พื้นที่โครงการ ไม่ให้ไหลออกสู่ภายนอก	มีบ่อล้างล้อรถบรรทุก และฉีดน้ำแรงดันสูงก่อนออกจากโครงการ	-	ภาพที่ 5-11
29. จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากพื้นที่ก่อสร้างอยู่สม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสมของฝุ่นละออง โดยรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งต้องปิดคลุมผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอกหรือกระจายขณะรื้อทิ้ง โดยกำหนดช่วงเวลาขนส่งในช่วง 10.00-15.00 น. ซึ่งเป็น ช่วงนอกเวลาเร่งด่วน	ขนย้ายเศษวัสดุออกจากพื้นที่โครงการนอกเวลาเร่งด่วนและปิดผ้าใบคลุมกระบะบรรทุกไว้มิดชิด	-	ภาพที่ 5-11
30. รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างและรถขนส่งคนงาน เมื่อลงวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้เด็ดขาด เพื่อเป็นการลดเขม่าควันและกลิ่น	รถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาภายในโครงการแล้วดับเครื่องยนต์ทันที	-	ภาพที่ 5-9

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
31. ห้ามจอดรถบรรทุกหรือกองวัสดุก่อสร้าง บริเวณไหล่ทางของถนนอรุณอมรินทร์ และถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้อง เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจร	ไม่มีรถของโครงการจอดบริเวณไหล่ทางถนนอรุณอมรินทร์แต่อย่างใด	-	-
32. รถที่ขนวัสดุก่อสร้าง และ/หรือรถขนส่งคนงานของผู้รับเหมาก่อสร้าง โครงการไม่ว่าในขั้นตอนใดจะต้องติดป้ายไว้ที่บริเวณด้านข้างทั้งสองด้าน และที่บริเวณฝาท้ายของรถโดยให้ระบุชื่อผู้รับเหมา และชื่อโครงการพร้อมเบอร์โทรศัพท์ ที่สามารถติดต่อได้ตลอดเวลา	รถขนส่ง รถขนส่งคนงานติดป้ายบริษัท รับเหมาหลักได้แก่ SMC PACO	-	
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบการบรรทุกของรถขนส่งดิน วัสดุหรือถนนและก่อสร้าง ทุกวันตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกดิน วัสดุหรือถนนและก่อสร้าง - ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงและการฉีกขาดของผ้าใบ ทุกวันตลอดระยะเวลาหรือถนนและก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพและการทำงานของเครื่องจักรกลและซ่อมบำรุงอย่างถูกวิธีตามคำแนะนำในคู่มือของอุปกรณ์เป็นประจำ - ตรวจสอบให้มีการฉีดพรมน้ำ บริเวณที่เกิดฝุ่นละออง ทุกวันตลอดระยะเวลาหรือถนนและก่อสร้าง - จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพอากาศต่างๆ ตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนดไว้ ดังนี้ตรวจวัด 1. ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) 2. ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) 3. ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) 4. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 5. สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)	รถบรรทุกขนส่งดิน วัสดุหรือถนนอยู่ในสภาพดีไม่มีเขม่าควันดำ ผ้าใบปิดคลุมท้ายกระบะอย่างมิดชิด เครื่องจักรกลทำเสาเข็มกด อยู่ในสภาพใหม่ ไม่ชำรุดเสียหาย ฉีดพรมน้ำบริเวณที่เกิดฝุ่นละอองทุกวัน ตรวจวัดคุณภาพอากาศ TSP PM10 ทุกวัน และก๊าซ CO SO2 NO2 HC 3 วัน/เดือนบริเวณทิศเหนือของพื้นที่โครงการ และติดตั้งเครื่องวัดคุณภาพอากาศ TSP PM 10 ที่โรงเรียนกายอุปกรณ์สิรินธร	-	ภาพที่ 6

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>6.ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂)</p> <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ - โรงเรียนกายอุปกรณ์สิรินธร <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <p>1.ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀)</p> <p>(1) ภายในพื้นที่โครงการโดยเริ่มตั้งแต่ช่วง รื้อถอนจนถึงก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ช่วงรื้อถอนอาคารเดิม ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ให้ตรวจวัดครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง ครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน และให้รายงานผลต่อหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและสำนักงานเขตบางกอกน้อย ทุกเดือน ตลอดระยะเวลารื้อถอน - ช่วงก่อสร้างฐานรากและเสาเข็ม ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและเสาเข็ม โดยรายงานผลการตรวจวัด ต่อหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและสำนักงานเขตบางกอกน้อย ทุกสัปดาห์ - ช่วงฐานรากและเสาเข็มแล้วเสร็จ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ให้ตรวจวัดครั้งละ 3 วันต่อเนื่องครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน และให้รายงานผลต่อหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและสำนักงานเขตบางกอกน้อย ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <p>(2) ภายในโรงเรียนกายอุปกรณ์สิรินธร เดือนละ 1 ครั้ง ให้ตรวจวัดครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง ครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน และให้รายงานผลต่อหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและสำนักงานเขตบางกอกน้อยทุกเดือน ตลอดระยะเวลารื้อถอนและก่อสร้าง</p> <p>2.ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) และก๊าซไนโตรเจน ไดออกไซด์ (NO₂)</p> <p>-ภายในพื้นที่โครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ให้ตรวจวัดครั้งละ 3 วันต่อเนื่องครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน และให้รายงาน ผลต่อหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและสำนักงานเขตบางกอกน้อยทุกเดือน ตลอดระยะเวลารื้อถอนและก่อสร้าง</p>	<p>ช่วงรื้อถอนเดือนมีนาคม ถึง เมษายน 2565 และช่วงเสาเข็ม เดือน เมษายน ถึง พฤษภาคม 2565 และช่วงก่อสร้างเดือน มิถุนายน 2565</p>	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>การรายงานผล</p> <p>จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และสำนักงานเขตบางกอกน้อย ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <p>- วิศวกรควบคุมงานโครงการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด เจ้าของโครงการ</p>	<p>จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับเดือน เมษายน ถึงมิถุนายน 2565</p>	-	-
<p>1.4 ระดับเสียง</p> <p>1. กำหนดช่วงเวลารื้อถอนให้อยู่ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ และหยุดการรื้อถอนในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์</p>	<p>รื้อถอนอยู่ช่วงเวลา 8.00-17.00 น. วันจันทร์ถึงวันเสาร์</p>	-	ภาพที่ 5-10
<p>2. วางแผน เวลา และวิธีการรื้อถอนและก่อสร้าง เพื่อลดฝุ่นละอองเสียง และความสั่นสะเทือนให้มากที่สุด โดยจัดช่วงเวลาให้เหมาะสม และเลือกใช้วิธีการรื้อถอนและก่อสร้างที่สามารถลดฝุ่นละออง ระดับความดังของเสียง และความสั่นสะเทือนได้ดี</p>	<p>วางแผนเวลาในช่วงรื้อถอน และก่อสร้างในช่วงเวลากลางวันเท่านั้น ให้มีความสั่นสะเทือนน้อย และเสียงดังต่ำที่สุด โดยเลือกการทำเสาเข็มกด</p>	-	ภาพที่ 5-10
<p>3. มีแผนงานรื้อถอนและก่อสร้าง และกำหนดเวลาที่ชัดเจน แจ้งให้โรงเรียนกายอุปกรณ์สิรินธรและอาคารข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์ เมื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง</p>	<p>แจ้งแผนงานรื้อถอนให้กับพื้นที่ข้างเคียงได้รับทราบล่วงหน้าแล้ว 1 สัปดาห์</p>	-	-
<p>4. สัมภาษณ์ร่วมกันระหว่างผู้รับเหมาก่อสร้าง และเจ้าของอาคารข้างเคียงที่ติดกับโครงการ หรือคาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการรื้อถอนและก่อสร้างโครงการ เพื่อร่วมกันวางแผนหรือจัดการร่วมกันในการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>สัมภาษณ์ร่วมกันระหว่างผู้รับเหมากับอาคารข้างเคียงไว้แล้ว</p>	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. กรณีที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าของโครงการจะต้องเข้าไปพูดคุยประสานงานกับบ้านพักอาศัยที่ได้รับความเดือดร้อน เพื่อหาแนวทาง และวิธีแก้ไขปัญหาที่รวดเร็วที่สุด ซึ่งสามารถยอมรับได้ทั้งสองฝ่าย	มีกรณีที่บ้านข้างเคียงด้านทิศตะวันตก ร้องเรียนด้านเสียงรบกวน ซึ่งทางโครงการไม่ได้นิ่งนอนใจได้เข้าไปพูดคุยประสานงานและแก้ไขปัญหานั้นในช่วงทำเสาเข็มไว้แล้ว	-	-
6. ดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการวันจันทร์-เสาร์ เวลา 8.00-17.00น. ในกรณีที่ต้องมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าวจะต้องดำเนินการแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน ทั้งนี้ต้องเป็นกิจกรรมที่ไม่มีเสียงดังและไม่มีความสั่นสะเทือนรบกวน ยกเว้นการเทปูนฐานราก โดยดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 20.00 น.และทำงานเกินเวลาได้ไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ และต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ต้องไม่มีการดำเนินการใดๆในพื้นที่ก่อสร้าง	ก่อสร้างอาคารที่ผ่านมาทำงานเฉพาะวันจันทร์-เสาร์ 8.00-17.00 น. เท่านั้นยังไม่มีการทำงานเกินเวลา	-	-
7. กรณีที่เกิดผลกระทบต่อบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ที่มีผู้สูงอายุ ผู้ป่วยและเด็กเล็กพักผ่อนอยู่ในช่วงเวลาดังกล่าว จนไม่สามารถดำรงชีวิตประจำวันได้ และ ผู้พักอาศัยร้องขอ โครงการต้องจัดหาที่พักชั่วคราวให้เพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้น จนกว่าโครงการดำเนินการแล้วเสร็จ หรือจบขั้นตอนที่มีเสียงดังรบกวน พร้อมทั้งรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด	ยังไม่มีกรณีที่มีผลกระทบต่อผู้สูงอายุ ผู้ป่วยและเด็กเล็ก	-	-
8. จัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวที่สามารถเคลื่อนที่สามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ หรือวิธีการอื่นที่สามารถลดระดับ ความดังของเสียงให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานโดยมีการติดตั้งกำแพงกันเสียง ดังนี้ - ช่วงรื้อถอน ใช้รั้ว Metal Sheet หนา 1.27 มิลลิเมตร หรือวัสดุเทียบเท่าที่สามารถลดระดับเสียงลงได้ 25 dB(A) สูง 6 เมตร เป็นกำแพงกันเสียง ติดตั้งในด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก	ปัจจุบันมีรั้ว Metal Sheet เป็นแผ่นกันเสียงชั่วคราวลดระดับเสียงลงได้ ผลตรวจวัดที่โรงเรียนกายอุปกรณ์มีระดับลดลงเมื่อเทียบกับระดับเสียงที่โครงการ	-	ภาพที่ 5-4

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<ul style="list-style-type: none"> - ช่วงฐานราก ใ้รั้วMetal Sheet หนา 1.27 มิลลิเมตร หรือวัสดุเทียบเท่า ที่สามารถลดระดับเสียงลงได้ 25 dB(A) สูง 6 เมตร เป็นกำแพงกันเสียง ติดตั้งในด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก - ช่วงชั้นโครงสร้าง ใช้แผ่นMetal Sheet หนา 1.27 มิลลิเมตร หรือวัสดุเทียบเท่า ที่สามารถลดระดับเสียงลงได้ 25 dB(A) สูง 3 เมตร เป็นกำแพงกันเสียง ติดตั้งในด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก เมื่อมีการทำงานชั้น 1-5 - ช่วงเก็บงานและงานตกแต่ง ใช้แผ่นยิปซัมบอร์ดลามิเนต หนา 12 มิลลิเมตร หรือวัสดุเทียบเท่า ที่สามารถลดระดับเสียงลงได้ 29 dB(A) และผนังอาคาร หนา 100 มิลลิเมตร สามารถลดระดับเสียงลงได้ 40 dB(A) ในด้านทิศเหนือ และทิศตะวันตก และใช้กระจกหนา 6.0 มิลลิเมตร สามารถลดระดับเสียงลงได้ 22 dB(A) และผนังอาคาร หนา 100 มิลลิเมตร สามารถลดระดับเสียงลงได้ 40 dB(A) ในด้านทิศใต้ และทิศตะวันออก เมื่อมีการทำงานชั้น 1-5 		-	-
9. เลือกตำแหน่งการติดตั้งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุด เพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร	ตำแหน่งติดตั้งเครื่องกลเสาะเขี่ยย้ายไปตามทิศต่าง ๆ ซึ่งจัดให้ห่างจากอาคารข้างเคียงไว้แล้ว	-	-
10. เข้มงวดต่อการปฏิบัติงานของคอนกรีต เพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น การเจาะ การทุบ การจัดหาวัสดุรองรับที่เหมาะสม และการลงวัสดุการก่อสร้างด้วยความนุ่มนวล และระมัดระวัง เพื่อป้องกันการกระแทกของวัสดุที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง	เข้มงวดในการให้คนงานใช้เสียงให้น้อยที่สุด มีวัสดุรองรับวัสดุ อุปกรณ์ที่ขนส่งเข้ามาภายในโครงการ	-	-
11. ควบคุมการเกิดเสียงดังโดยเปลี่ยนอุปกรณ์ หรือเครื่องจักรจากเครื่องยนต์ เป็นเครื่องไฟฟ้า	ปัจจุบันในช่วงก่อสร้างเปลี่ยนเครื่องจักรดีเซลเป็นเครื่องไฟฟ้า เช่น เครื่องตัดเหล็กเป็นต้น	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
12. ตรวจสอบและดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพดีและมีฝาครอบเพื่อลดระดับเสียง	ดูแลรักษาเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอไม่มีเสียงดังผิดปกติ	-	-
13. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการ เพื่อควบคุมระดับเสียงไม่ให้เกินมาตรฐาน (ค่ามาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป กำหนดไว้ไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540) หากผลการตรวจวัดมีค่าสูงกว่าค่าที่ประเมินไว้ โครงการต้องรีบดำเนินการแก้ไข และปรับปรุงการทำงานเพื่อให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐานทันที	ตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการทุกวันในช่วงรื้อถอนต่อด้วยช่วงเสาเข็ม ค่าระดับเสียงอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	-	ภาพที่ 6
14. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดเสียงในช่วงฐานรากสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หลังจากนั้นเดือนละ 1 ครั้งไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน	ติดป้ายประชาสัมพันธ์ผลการตรวจวัดระดับเสียงช่วงเสาเข็มฐานรากไว้ที่บอร์ดด้านหน้าโครงการ	-	ภาพที่ 5-3
15. กำหนดให้ผู้รับเหมาต้องควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง และห้ามใช้เครื่องขยายเสียงในพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด	ผู้รับเหมาควบคุมคนงาน ไม่มีการส่งเสียงดังรบกวน และไม่มี การใช้เครื่องขยายเสียง	-	-
16. กำหนดให้คนงานก่อสร้างใช้เครื่องมือสื่อสาร เช่น วิทยุสื่อสารแทนการพูด ตะโกนส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง	คนงานก่อสร้างใช้โทรศัพท์ในการสื่อสาร	-	-
17. การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่ต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งทำให้เกิดเสียงและความสั่นสะเทือน	ขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่ด้วยความระมัดระวัง	-	ภาพที่ 4-10
18. จัดให้มีวัสดุรองรับที่เหมาะสม เพื่อป้องกันการกระแทกของวัสดุที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง	มีวัสดุรองรับไว้แล้วเป็นแผ่นไม้หนา	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม วิธีการติดตามตรวจสอบ - จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงตามมาตรฐานที่กำหนด	ตรวจวัดระดับเสียงตามมาตรฐานฯ	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดัชนีในการตรวจสอบ 1. Leq 24 hr., Lmax และ L90 1 วันต่อเนื่อง 2. เสียงรบกวน สถานที่ตรวจสอบ <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ - โรงเรียนกายอุปกรณ์สิรินธร ความถี่ของการตรวจวัด <p>(1) ภายในพื้นที่โครงการโดยเริ่มตั้งแต่ช่วงรื้อถอน จนถึงก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ช่วงรื้อถอนอาคารเดิม ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ให้ตรวจวัด ครั้งละ 3 วัน ต่อเนื่อง ครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน และให้รายงานผลต่อหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและสำนักงานเขตบางกอกน้อย ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน - ช่วงทำฐานรากและเสาเข็ม ตรวจวัด ทุกวันตลอดช่วงทำฐานรากและเสาเข็มโดยรายงานผลต่อหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและสำนักงานเขตบางกอกน้อย ทุกสัปดาห์ - ช่วงฐานรากและเสาเข็มแล้วเสร็จ เดือนละ 1 ครั้ง ให้ตรวจวัด ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง ครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน และให้รายงานผลต่อหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและสำนักงานเขตบางกอกน้อย ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง <p>(2) ภายในโรงเรียนกายอุปกรณ์สิรินธร เดือนละ 1 ครั้ง ให้ตรวจวัด ครั้งละ 3 วัน ต่อเนื่อง ครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน และให้รายงานผลต่อหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและสำนักงานเขตบางกอกน้อย ทุกเดือนตลอดระยะเวลาการรื้อถอนและก่อสร้าง</p>	ตรวจวัดค่า Leq Lmax L90 ค่าเสียงรบกวน บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ ตรวจวัดช่วงรื้อถอน ต่อเนื่อง จนช่วงเสาเข็มฐานราก ทุกวัน และตรวจวัดช่วงก่อสร้างเดือนละ 3 วัน และตรวจวัดที่โรงเรียนกายอุปกรณ์สิรินธร เป็นเวลา 3 วัน ต่อเนื่อง ตลอดเวลารื้อถอนและก่อสร้างไว้แล้ว	-	ภาพที่ 6

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และสำนักงานเขตบางกอกน้อย ทุก 6 เดือน ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรควบคุมงานโครงการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด เจ้าของโครงการ	จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับเดือน เมษายน ถึงมิถุนายน 2565	-	-
1.5 ความสั่นสะเทือน 1. จัดให้มีการทำเสาเข็มกด Jacked in Pile โดยใช้รถกดเสาเข็ม กดเสาเข็มด้วยระบบไฮโดรลิก หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม ซึ่งเป็นวิธีที่มีความสั่นสะเทือนในระดับต่ำ เพื่อป้องกันความเสียหายต่อพื้นที่ข้างเคียง	จัดให้มีการก่อสร้างเสาเข็มแบบกดไว้แล้ว เป็นวิธีการที่เหมาะสม มีความสั่นสะเทือนต่ำ	-	-
2. เลือกใช้วิธีการรื้อถอนที่ลดความสั่นสะเทือน เช่น เครื่องตัดคอนกรีตในการรื้อตัดผนังอาคาร หรือวิธีการอื่นใดที่เหมาะสม เพื่อลดความสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียง	วิธีที่เหมาะสมช่วงทำการรื้อถอน ใช้รถแบคโฮในการรื้อถอน	-	ภาพที่ 5-7
3. กำหนดช่วงเวลาการเจาะเสาเข็ม ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. วันจันทร์ถึงวันเสาร์ สำหรับวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ต้องไม่มีการดำเนินการใดๆ ในพื้นที่ก่อสร้าง ในกรณีที่ต้องมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าวจะต้องดำเนินการแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน ทั้งนี้ต้องเป็นกิจกรรมที่ไม่มีเสียงดัง และไม่มีความสั่นสะเทือนรบกวน ยกเว้นการเทปูนฐานราก โดยดำเนินการได้ ไม่เกินเวลา 20.00 น.และทำงานเกินเวลาได้ไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ และต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต	ช่วงเวลาทำเสาเข็มเฉพาะวันจันทร์-วันเสาร์ เวลา 8.00-17.00 น.ไม่ก่อสร้างเกินเวลา	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. จัดให้มีตัวแทนของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้างทำเสาเข็ม ประสานงานกับอาคารข้างเคียงให้ร่วมกันตรวจสอบอาคารพร้อมถ่ายรูปแบบเป็นหลักฐาน และจัดทำสำเนารูปเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบการประเมินหากเกิดความเสียหาย ในกรณี queเจ้าของอาคารไม่อนุญาตหรือไม่ให้ความร่วมมือในการดำเนินการให้บันทึกวัน เวลา และชื่อเจ้าหน้าที่ผู้ขออนุญาตเข้าไปถ่ายภาพ และให้มีพยานยืนยันเก็บไว้เป็นหลักฐานทุกครั้ง พร้อมกับให้รีบแจ้งให้บริษัทเจ้าของโครงการรับทราบด้วย	มีตัวแทนโครงการผู้รับเหมาก่อสร้างทำเสาเข็มเข้าประสานกับอาคารข้างเคียง สำรองพร้อมถ่ายรูปแบบเป็นหลักฐานไว้แล้ว	-	-
5. จัดให้มีมาตรการเชิงรุกก่อนที่จะเริ่มงานเจาะเสาเข็มกับอาคารที่อยู่ในระยะประชิดโครงการ ได้แก่ อาคารเลขที่ 14/1 สูง 4 ชั้น และอาคารเลขที่ 14/3 สูง 5 ชั้น ด้านทิศเหนือ บ้านเลขที่ 10/10 สูง 2 ชั้น และบ้านเลขที่ 427/6 สูง 1 ชั้น ด้านทิศใต้ บ้านเลขที่ 10/12, 10/17, 10/18 และบ้านเลขที่ 12/1 ด้านทิศตะวันตก โดยแจ้งรายละเอียด ดังนี้ 5.1 จัดชุดประชาสัมพันธ์เคลื่อนที่เพื่อเข้าพบปะพูดคุยให้รายละเอียดการก่อสร้างโครงการ แผนงานการขุดเจาะเสาเข็ม กำหนดการทำเสาเข็มช่วงเวลาเจาะเสาเข็มให้ทราบอย่างชัดเจน และแจ้งหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 5.2 อธิบายขั้นตอนวิธีการเจาะเสาเข็ม และผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น 5.3 แจ้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการขุดเจาะเสาเข็ม 5.4 ตอบข้อซักถาม และข้อห่วงกังวลต่อชุมชน 5.5 ร่วมกันเฝ้าระวังขณะทำเสาเข็มในบริเวณที่ประเมินความเสี่ยงที่ค่อนข้างต่ำ ได้มากกว่า 2.5 มิลลิเมตร/วินาที หากผลการตรวจวัดมีค่าสูงกว่าค่าที่ประเมินไว้ ต้องแก้ไขปรับปรุงไม่ให้เกิดค่ามาตรฐาน และให้หยุดดำเนินการทันที รวมทั้งให้แก้ไขปัญหาล่วงหน้าให้เรียบร้อยก่อนที่จะดำเนินการ	จัดชุดประชาสัมพันธ์เข้าพูดคุยเรื่องแผนงานขุดเจาะเสาเข็มไว้แล้ว อธิบายว่าเป็นการทำงานแบบเสาเข็มเจาะ แจ้งมาตรการที่ปฏิบัติในพื้นที่โครงการไว้แล้ว ข้างเคียงมีข้อห่วงกังวลด้านเสียงรบกวน เฝ้าระวังไว้แล้วมีค่าเกินเนื่องจากกรรตบาดโยเคลื่อนที่ปรับพื้นที่ให้เรียบและเข้าใกล้เครื่องตรวจวัด	-	ภาพที่ 5-9

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตัวแทนจากโครงการ ผู้ควบคุมงาน หรือผู้รับเหมา เข้าพบปะพูดคุยสอบถามข้อร้องเรียนหรือผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้างกับผู้พักอาศัยหรือเจ้าของอาคารข้างเคียง เป็นประจำทุกสัปดาห์ ถ้าได้รับเรื่องร้องเรียนโครงการต้องกลับมาปรับวิธีการปฏิบัติงาน หรือแก้ไขทันที	มีเจ้าหน้าที่ตัวแทนโครงการ ผู้ควบคุมงาน ผู้รับเหมาเข้าพูดคุยกับบ้านที่ร้องเรียนการก่อสร้างถึงผลกระทบ และโครงการได้นำผลการตรวจวัดเข้าพิจารณาและทำความเข้าใจในการก่อสร้างทุกสัปดาห์	-	-
7. จัดให้มีวิศวกรควบคุมงานทำการรื้อถอนอาคารเดิม และเสาะเสริมทุกชั้นตอนเพื่อป้องกันความเสียหายแก่อาคารข้างเคียง	มีวิศวกรควบคุมงานรื้อถอนและงานเสาะเสริมไว้แล้ว	-	ภาพที่ 5-7 ภาพที่ 5-10
8. จัดทีมงานฝ่ายช่างและวิศวกรเพื่อเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการเพื่อซ่อมแซมอาคาร และหรือส่วนของอาคารที่แตกร้าว ทรุดตัวให้เป็นไปตามหลักวิชาการ และมาตรฐานวิศวกรรม ทันทีเมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุจากชุมชน	ยังไม่พบว่ามีความเดือดร้อนเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ	-	-
9. กำหนดให้มีการตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนทุกวันช่วงทำฐานราก โดยติดตั้งเครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือนให้สอดคล้องกับตำแหน่งที่ทำการเจาะเสาเข็มดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - หากมีการทำเสาเข็มด้านทิศเหนือ ให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วของโครงการ ด้านที่ติดกับอาคารเลขที่ 14/1 สูง 4 ชั้น - หากมีการทำเสาเข็มด้านทิศใต้ ให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วของโครงการด้านที่ติดกับบ้านเลขที่ 427/6 - หากมีการทำเสาเข็มด้านทิศตะวันออก ให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วของโครงการด้านที่ติดกับหมู่บ้านปิ่นเกล้า วิลล่า - หากมีการทำเสาเข็มด้านทิศตะวันตก ให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วของโครงการด้านที่ติดกับอาคารเลขที่ 12/1 	ตรวจวัดความสั่นสะเทือนช่วงทำฐานรากทุกวัน และตรวจวัดความสั่นสะเทือนสอดคล้องกับตำแหน่งที่ทำการกดเสาเข็ม	-	ภาพที่ 6

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือนในช่วงทำฐานรากและเสาเข็ม สัปดาห์ละ 1 ครั้ง หลังจากช่วงทำฐานรากและเสาเข็มแล้วเสร็จ จะติดตั้งเครื่องตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนทางด้านทิศใต้ ซึ่งใกล้กับเส้นทางวิ่งของรถบรรทุก และมีระยะที่ใกล้เคียงกับอาคารข้างเคียงมากที่สุด ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ง่าย และชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยโดยรอบสามารถมองเห็นและรับทราบผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนของโครงการได้ และหากผลการตรวจวัดมีค่าเกินจากที่ประเมินไว้ โครงการจะต้องรีบดำเนินการแก้ไข และปรับปรุงให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐานทันที	ติดป้ายประชาสัมพันธ์ตรวจวัดความสั่นสะเทือนช่วงทำฐานรากและเสาเข็มไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ด้านหน้าโครงการ	-	ภาพที่ 5-3
10. กรณีอาคารข้างเคียงมีความเสียหาย แตกร้าวจากการก่อสร้าง โครงการจะต้องดำเนินการซ่อมแซม โดยกำหนดกรอบระยะเวลาการซ่อมแซมให้ชัดเจน และวิธีการซ่อมแซมให้เป็นไปตามหลักวิชาการและมาตรฐานวิศวกรรม โดยมีการบันทึกความเสียหายร่วมกันระหว่างเจ้าของบ้านผู้รับเหมา และบริษัทควบคุมการก่อสร้าง เพื่อสรุปวิธีการซ่อมแซมให้เป็นที่พึงพอใจกันทุกฝ่ายก่อนจึงจะเริ่มการซ่อมแซม และเมื่อซ่อมแซมแล้วเสร็จจะต้องมีการตรวจรับงานโดยเจ้าของบ้าน และบริษัทควบคุมการก่อสร้างต้องเข้าไปตรวจสอบเพื่อรับมอบงานว่าเป็นไปตามที่ตกลงกันไว้หรือไม่ โดยขั้นตอนทั้งหมดจะมีเอกสารรับรอง รายงานสภาพความเสียหายแนวทางการแก้ไขและซ่อมแซม กำหนดนัดหมายการซ่อม และการตรวจรับจากเจ้าของบ้าน โดยโครงการต้องเข้าซ่อมแซมความเสียหายภายใน 7 วัน และ/หรือตามที่ได้ตกลงเวลาตามความเหมาะสมของทั้ง 2 ฝ่าย	ยังไม่มีความเสียหาย แตกร้าวจากการก่อสร้าง	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
11. ติดตามตรวจสอบความเสียหายของอาคารข้างเคียง หากมีความเสียหายจากการทำเสาเข็ม และการก่อสร้างของโครงการ เจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบความเสียหายทั้งหมดทันที โดยการตรวจรับงานการซ่อมแซมจะต้องมีตัวแทนของเจ้าของโครงการร่วมในการตรวจสอบงานกับเจ้าของทรัพย์สินด้วย	ยังไม่มีความเสียหายจากการทำเสาเข็มและการก่อสร้างโครงการ	-	-
12. การขนส่งโดยรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง และการขนย้ายต้องดำเนินการด้วยความระมัดระวัง เพื่อป้องกันความสั่นสะเทือนรบกวนหรือสร้างความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง	ขนส่งวัสดุก่อสร้างด้วยความระมัดระวัง	-	ภาพที่ 5-9
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. จัดให้มีการตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ในพื้นที่โครงการ ดัชนีในการตรวจสอบ 1. PPV, Hz เป็นเวลา 1 วันต่อเนื่อง สถานที่ตรวจสอบ - ตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนให้สอดคล้องกับตำแหน่งที่ทำการก่อกองเสาเข็ม ความถี่ของการตรวจวัด - ช่วงรื้อถอนอาคารเดิม ตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ให้ตรวจวัดครั้งละ 3 วันต่อเนื่องครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน และให้รายงานผลต่อหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและสำนักงานเขตบางกอกน้อย ทุกเดือนตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	ตรวจวัดความสั่นสะเทือนตามเกณฑ์มาตรฐานไว้แล้ว ตรวจวัดสอดคล้องกับตำแหน่งที่ทำการก่อกองเสาเข็ม ช่วงรื้อถอนอาคารเดิมต่อเนื่องไปจนถึงช่วงก่อสร้างเสาเข็ม ตรวจวัดทุกวัน และช่วงก่อสร้างตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง	-	ภาพที่ 6

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<ul style="list-style-type: none"> ช่วงทำฐานรากและเสาเข็ม ตรวจวัดทุกวัน ตลอดช่วงทำฐานรากและเสาเข็มและรายงานผลต่อหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและสำนักงานเขตบางกอกน้อย ทุกสัปดาห์ ตลอดช่วงการทำฐานรากและเสาเข็ม ช่วงทำฐานรากและเสาเข็มแล้วเสร็จ ตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ให้ตรวจวัดครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง ครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน และให้รายงานผลต่อหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและสำนักงานเขตบางกอกน้อย ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม เสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และสำนักงานเขตบางกอกน้อย ทุก 6 เดือน <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> วิศวกรผู้ควบคุมงานโครงการ <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด เจ้าของโครงการ 	จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับเดือน เมษายน ถึงมิถุนายน 2565	-	-
<p>1.6 การเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>1. โครงสร้างอาคารออกแบบคำนวณให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว ตามรายละเอียดของการออกแบบอาคาร และวิธีการคำนวณ ซึ่งนิติบุคคลที่ได้รับอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมรับรอง และที่วุฒิสภามีผู้ให้คำแนะนำปรึกษาลงลายมือชื่อรับรองไว้ตามข้อ 7 ของกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2564</p>	โครงสร้างอาคารออกแบบให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนแผ่นดินไหวไว้แล้ว	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>2. การเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน</p> <p>(2) มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้บริเวณสำนักงานก่อสร้างและให้ทุกคนทราบว่ายอยู่ที่ใดของอาคาร</p> <p>(3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น</p> <p>(4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถูทราย เป็นต้น</p> <p>(5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าส สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า</p> <p>(6) อย่าวางสิ่งของหนักบนชั้นหรือหิ้งสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้</p> <p>(7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่นกับพื้น</p> <p>(8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง</p> <p>(9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน</p>	<p>มีแผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว อยู่ระหว่างติดป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหว</p>	-	-
<p>3. การอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(1) อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ</p> <p>(2) ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง</p> <p>(3) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(4) หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็วหนีจากสิ่งล้มทับได้</p> <p>(5) อย่าใช้เทียน ไม่ขีดไฟ หรือสิ่งทีก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น</p>	<p>มีแผนการเตรียมตัวระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว</p>	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>4. หลังการเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(1) ตรวจสอบตัวเอง และคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน</p> <p>(2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้</p> <p>(3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่น ทำให้ได้รับบาดเจ็บ</p> <p>(4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน</p> <p>(5) ให้ออกจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟพาดถึง</p> <p>(6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์นอกจากจำเป็นจริงๆ</p> <p>(7) สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้</p> <p>(8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง</p>	มีแผนการเตรียมตัวหลังเกิดแผ่นดินไหว	-	-
<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <p>1.ตรวจสอบการก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคารและการออกแบบอาคารและด้านแรงแผ่นดินไหวตามที่เสนอไว้</p> <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ 	ตรวจสอบการก่อสร้างอาคารตลอดการก่อสร้างเป็นไปตามพรบ.ควบคุมอาคารและการออกแบบอาคารและด้านแรงแผ่นดินไหว	-	-

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<ul style="list-style-type: none"> สิ่งแวดล้อมเสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามที่บัญญัติไว้ใน มาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และสำนักงานเขตบางกอกน้อย ทุก 6 เดือน <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> วิศวกรผู้ควบคุมงานโครงการ <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด เจ้าของโครงการ 	จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับเดือน เมษายน ถึงมิถุนายน 2565	-	-
<p>1.7 ทรัพยากรน้ำ</p> <p>1. ห้ามระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัด ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนน อรุณอมรินทร์ และคลองบ้านขนมจีนที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด</p>	ไม่มีการระบายน้ำที่ไม่ผ่านการบำบัดลงสู่คลองบ้านขนมจีน มีรั้วชั่วคราวกั้นระหว่างพื้นที่โครงการและคลอง	-	ภาพที่ 5-8
<p>2. ห้ามทิ้งขยะ/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ใดๆ ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนอรุณอมรินทร์ และคลองบ้านขนมจีนที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด</p>	ไม่มีการทิ้งขยะ หรือเศษวัสดุ เคมีภัณฑ์ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะและคลองบ้านขนมจีน	-	-
<p>3. ห้ามคนงานก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ของโครงการ ก่อสร้างรुकล้ำพื้นที่สาธารณะสาธารณะประโยชน์ด้านทิศใต้และคลองบ้านขนมจีน ด้านทิศตะวันตกของโครงการ</p>	ไม่มีคนงานก่อสร้างรुकล้ำพื้นที่สาธารณะสาธารณะประโยชน์แต่อย่างใด	-	-
<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบไม่ให้มีการระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัด ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนอรุณอมรินทร์และคลองบ้านขนมจีนที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด 	ไม่มีการระบายน้ำที่ไม่ผ่านการบำบัดลงสู่คลองหรือท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>- ตรวจสอบไม่ให้มีการทิ้งขยะ/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ใดๆ ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนอรุณอมรินทร์และคลองบ้านขนมจีนที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด</p> <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <p>- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <p>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>การรายงานผล</p> <p>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และสำนักงานเขตบางกอกน้อย ทุก 6 เดือน</p>	<p>ตรวจสอบไม่มีการทิ้งขยะลงท่อระบายน้ำสาธารณะหรือคลองบ้านขนมจีน</p> <p>จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับเดือน เมษายน ถึงมิถุนายน 2565</p>	-	-
<p>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p> <p>2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ</p>	-	-	-
<p>2.2 ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตในน้ำ</p> <p>1. ห้ามระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัด ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนอรุณอมรินทร์ และคลองบ้านขนมจีนโดยเด็ดขาด</p>	<p>ห้องน้ำโครงการเป็นห้องน้ำสำเร็จรูป สูบสิ่งปฏิกูลโดยรถสูบล้างสิ่งปฏิกูลออกไปกำจัดภายนอกโครงการ</p>	-	ภาพที่ 5-8
<p>2. ห้ามทิ้งขยะ/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ใดๆ ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนอรุณอมรินทร์ และคลองบ้านขนมจีนโดยเด็ดขาด</p>	<p>ตรวจสอบไม่มีการทิ้งขยะลงท่อระบายน้ำสาธารณะหรือคลองบ้านขนมจีน</p>	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม วิธีการติดตามตรวจสอบ 1.ตรวจสอบไม่ให้เกิดการระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัด ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนอรุณอมรินทร์และคลองบ้านขนมจีน ที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด 2.ตรวจสอบไม่ให้เกิดการทิ้งขยะ/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ใดๆ ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนอรุณอมรินทร์และคลอง บ้านขนมจีนที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด สถานที่ตรวจสอบ - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ความถี่ของการตรวจวัด - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม เสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และสำนักงานเขตบางกอกน้อย ทุก 6 เดือน ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานโครงการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด เจ้าของโครงการ	ไม่มีการระบายน้ำที่ไม่ผ่านการบำบัดลงสู่คลองบ้านขนมจีน มีรั้วชั่วคราวกั้นระหว่างพื้นที่โครงการและคลอง ไม่มีการทิ้งขยะ หรือเศษวัสดุ เคมีภัณฑ์ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะและคลองบ้านขนมจีน ไม่มีการทิ้งขยะ หรือเศษวัสดุ เคมีภัณฑ์ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะและคลองบ้านขนมจีน	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ 1. พื้นที่ก่อสร้างจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ทั่วไปเป็นถังสำเร็จรูป ขนาด 20 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน	ติดตั้งถังสำรองน้ำใช้ไว้แล้วในช่วงแรกนี้ ขนาด 10 ลบ.ม.จะดำเนินการในช่วงต่อไปคาดว่าจะสำรองมากกว่า 20 ลบ.ม.	-	ภาพที่ 5-8
2. ให้วิศวกรควบคุมตรวจสอบการวางท่อ โดยเฉพาะข้อต่อของท่ออย่างเข้มงวด เพื่อมิให้เกิดการรั่วไหลของน้ำภายหลัง	มีวิศวกรควบคุมการวางท่อไว้แล้ว	-	-
3. เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ	อุปกรณ์สุขภัณฑ์แบบชั่วคราวที่ประหยัดน้ำ	-	ภาพที่ 5-8
4. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด			
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม วิธีการติดตามตรวจสอบ 1.ตรวจสอบถังสำรองน้ำใช้ต้องไม่มีการรั่วซึม หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที สถานที่ตรวจสอบ - ถังสำรองน้ำใช้ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ความถี่ของการตรวจวัด - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลารื้อถอนและการก่อสร้าง การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม เสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และสำนักงานเขตบางกอกน้อย ทุก 6 เดือน ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานโครงการ	ถังสำรองน้ำไม่มีรั่วซึม ถังสำรองน้ำใช้ในพื้นที่โครงการ ไม่มีการทิ้งขยะ หรือเศษวัสดุ เคมีภัณฑ์ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะและคลองบ้านชนมเงิน	-	ภาพที่ 5-8

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด เจ้าของโครงการ		-	-
3.2 การใช้ไฟฟ้า 1. จัดให้มีระบบไฟฟ้า และแสงสว่างให้เพียงพอโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตั้งแต่เริ่มรื้อถอนและก่อสร้างโครงการ เพื่อความปลอดภัยจากมิชชีพ โดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่สาธสอไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง	มีระบบไฟฟ้า และแสงสว่าง เป็นสปอตไลต์	-	-
2. จัดหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากชุมชนอยู่ภายในโครงการและไม่อยู่ใกล้กับอาคารข้างเคียง ใช้สำหรับเครื่องมือและอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อป้องกันไฟฟ้ากระชากหรือไฟฟ้ากระตุกกับชุมชน	จัดหม้อแปลงไฟฟ้าแยกจากชุมชนไว้แล้ว	-	-
3. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง	จ่ายไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์ก่อสร้างในช่วงนี้ ช่วงเสาเข็มฐานราก มีตู้จ่ายไฟ	-	-
4. ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน	อุปกรณ์ไฟฟ้า หัวต่อสายไฟต่าง ๆ มีมาตรฐาน และอายุการใช้งานยาวนาน	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าและแสงสว่างให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที สถานที่ตรวจสอบ - ระบบไฟฟ้าและแสงสว่างบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ความถี่ของการตรวจวัด - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลารื้อถอนและการก่อสร้าง การรายงานผล	ตรวจสอบระบบไฟฟ้า และไฟฟ้าส่องสว่างดี ไม่ชำรุด	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม เสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และสำนักงานเขตบางกอกน้อย ทุก 6 เดือน <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - วิศวกรผู้ควบคุมงานโครงการ <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด เจ้าของโครงการ 	จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับเดือน เมษายน ถึงมิถุนายน 2565	-	-
<p>3.3 การจัดการขยะ</p> <p>1. จัดภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทาน และมีฝาปิดมิดชิดขนาด 250 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการจำนวน 7 ถึง ประกอบด้วย ถังขยะเปียก 2 ถึง ถังขยะรีไซเคิล 2 ถึง ถังขยะทั่วไป 1 ถึง ถังขยะอันตราย 1 ถึง และถังขยะติดเชื้อ (รองรับหน้ากากอนามัย) จำนวน 1 ถึง โดยจัดวางตำแหน่งให้อยู่ห่างจากอาคารข้างเคียง</p>	มีภาชนะรองรับมูลฝอยในช่วงนี้ รื้อถอน + เสริมฐานราก เป็นถังรองรับมูลฝอยและรวบรวมไว้ด้านหน้าโครงการเพื่อพักไว้รอการเก็บขน	-	ภาพที่ 5-15
<p>2. จัดคนงานทำหน้าที่คัดแยกเศษวัสดุรื้อถอนและก่อสร้างที่สามารถนำมาใช้ได้ใหม่ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำไปขายได้ และเศษวัสดุก่อสร้างที่เหลือทิ้งเป็นประจำทุกวัน</p>	คัดแยกมูลฝอยช่วงรื้อถอนไว้แล้ว	-	ภาพที่ 5-7
<p>3. จัดพื้นที่สำหรับเก็บวัสดุรื้อถอนและก่อสร้างและให้เป็นสัดส่วน ไม่ให้กระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยกระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้ใหม่หรือรีไซเคิล กับเศษวัสดุที่ต้องนำไปกำจัด</p>	จัดพื้นที่กองวัสดุและพื้นที่รื้อถอนไว้เป็นระเบียบเป็นสัดส่วน	-	ภาพที่ 5-7

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการก่อสร้าง รื้อถอนสิ่งก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมวลเบา และผนังปูน เทานั้น) ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ ในกรณีเป็นวัสดุจากการก่อสร้างที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้างไม่รับกำจัด ให้จัดส่งให้ผู้ที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายรับไปกำจัด และห้ามนำไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะโดยเด็ดขาด	ผู้รับเหมารับผิดชอบในการนำวัสดุออกจากโครงการไปทิ้งที่ ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช	-	ภาพที่ 5-11
5. จัดให้มีการบันทึกจำนวนเศษวัสดุที่จะนำไปกำจัดที่ศูนย์อ่อนนุช และตรวจสอบกับใบเสร็จรับเงินของศูนย์อ่อนนุชให้ตรงกัน	เศษวัสดุที่นำออกไปกำจัดภายนอกโครงการมีประมาณ 2 เที่ยว ต่อวัน	-	-
6. ติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตบางกอกน้อย เข้ามาเก็บขยะมูลฝอยไป กำจัดตามหลักสุขาภิบาลไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง	ประสานงานให้สำนักงานเขตบางกอกน้อยเข้ามาเก็บมูลฝอยไว้ แล้ว	-	-
7. จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากสถานที่ก่อสร้างอยู่สม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสม	ขนย้ายเศษวัสดุออกจากโครงการไม่มีการสะสม	-	ภาพที่ 5-7
8. กำชับคนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด	ทิ้งมูลฝอยในภาชนะที่จัดไว้เท่านั้น	-	ภาพที่ 5-15
9. ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ทิ้งขยะในที่สาธารณะ คลองบ้านขนมจีน หรือที่ดินของบุคคลอื่น	คนงานไม่ทิ้งขยะในที่สาธารณะหรือคลองบ้านขนมจีนแต่อย่างใด	-	-
10. ภาชนะรองรับมูลฝอยต้องปิดมิดชิดและทำความสะอาดเป็นประจำ เพื่อมิให้เป็นแหล่งอาศัยของแมลงสาบ หนู และแมลงวันและป้องกันกลิ่นเหม็นที่จะรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง	ถุงดำมัดปากถุงมิดชิด	-	ภาพที่ 5-15
11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความเรียบร้อย และทำความสะอาดโดยรอบโครงการ โดยเฉพาะการจัดการขยะทั้งภายใน และภายนอกโครงการ เพื่อป้องกันการตกค้างของขยะมูลฝอย ซึ่งเป็นสาเหตุของการส่งกลิ่นเหม็น และ	เจ้าหน้าที่ตรวจสอบความเรียบร้อยและความสะอาดอยู่เสมอ	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ทัศนอาศรัยรบกวนพื้นที่ข้างเคียง		-	-
12. ห้ามคนงานก่อสร้างจุดไฟเผาขยะมูลฝอย และวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง	ไม่มีคนงานจุดไฟเผามูลฝอย	-	-
13. ผู้รับเหมารื้อถอนต้องควบคุมให้คนงานรื้อถอนอย่างระมัดระวัง หลีกเลี่ยงการทำให้กระเบื้องแตกหักเนื่องจากจากจะทำให้เกิดฝุ่นละออง	รื้อถอนอาคารด้วยความระมัดระวัง จัดพรมน้ำตลอดการรื้อถอน	-	ภาพที่ 5-7
14. จัดเก็บกระเบื้องลอนคู่ แยกจากขยะรื้อถอนประเภทอื่น แล้วรวบรวมไปกำจัด โดยประสานงานกับบริษัทที่ได้รับอนุญาตนำไปกำจัด เช่น บริษัท อินทรีไฮโดรโซล จำกัด บริษัท โอกีทานิ (ไทยแลนด์) จำกัด และบริษัท ปูนซีเมนต์นครหลวง จำกัด (มหาชน) โรงงาน 2 เป็นต้น	แยกกระเบื้องลอนคู่ออกมาจากขยะประเภทอื่นแล้ว และให้บริษัทดังกล่าวนำไปกำจัดต่อไป	-	-
15. ให้คนงานที่รื้อถอนกระเบื้องลอนคู่ สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างเหมาะสม ได้แก่ หน้ากากกันฝุ่น แว่นตา ถุงมือยาง แวนตา เป็นต้น	สวมใส่ถุงมือ รองเท้านิรภัยไว้แล้ว และหน้ากากกันฝุ่น	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2. ตรวจสอบการนำเศษวัสดุจากการก่อสร้างส่งไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดวัสดุจากการก่อสร้างอ่อนนุช และ/หรือผู้ที่ได้รับอนุญาตให้รับกำจัด โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์และ/หรือของผู้รับอนุญาตให้รับกำจัด 3. ตรวจสอบบันทึกข้อมูลปริมาณเศษวัสดุก่อสร้าง สถานที่ที่นำไปกำจัด และใบเสร็จรับเงินของศูนย์อ่อนนุช และ/หรือผู้รับอนุญาตที่ส่งไปกำจัด เพื่อตรวจสอบปริมาณ ให้สอดคล้องกัน สถานที่ตรวจสอบ - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	ที่พักมูลฝอยอยู่ในสภาพดี เศษวัสดุก่อสร้างนำไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดวัสดุก่อสร้างอ่อนนุช ปริมาณเศษวัสดุประมาณ 2 เที่ยวรถบรรทุกทุกวัน	-	ภาพที่ 5-15

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ความถี่ของการตรวจวัด - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม เสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และสำนักงานเขตบางกอกน้อย ทุก 6 เดือน ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานโครงการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอเซียเน็ท พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด เจ้าของโครงการ	จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับเดือน เมษายน ถึงมิถุนายน 2565	-	-
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม 1. จัดให้มีระบบระบายน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้าง และบ่อดักตะกอนดิน ก่อนจะระบายเฉพาะน้ำออกนอกพื้นที่โครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนน อรุณอมรินทร์	ระบบระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการบ่อดักตะกอนดิน อยู่บริเวณปากทางเข้าออก	-	ภาพที่ 5-14
2. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุก พร้อมทั้งจัดให้มีใบกวาดยางเพื่อกวาดน้ำที่ล้างล้อรถเข้าสู่พื้นที่โครงการไม่ให้ไหลลงสู่ท่อระบายน้ำนอกโครงการ	มีบ่อล้างรถบริเวณทางเข้าออกโครงการไหลลงบ่อดักน้ำทิ้ง	-	ภาพที่ 5-14
3. หมั่นทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน เศษปูน และเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำและท่อระบายน้ำสาธารณะ	ทำความสะอาดหน้างานอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 5-14

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุด แอสปาย ปิ่นเกล้า-อรุณอมรินทร์ ถ.อรุณอมรินทร์ แขวงอรุณอมรินทร์ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 3 (ต่อ)

[illegible]

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย 1. จัดให้มีห้องน้ำคั่นงานก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 12 ห้อง และระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ขนาดรองรับน้ำเสีย 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนอรุณอมรินทร์	ช่วงนี้เป็นห้องน้ำสำเร็จรูป ยังไม่มีระบบบำบัดน้ำเสียใช้การสูบล้างปฏิญ์ออกโดยรถสูบล้างปฏิญ์	-	ภาพที่ 5-8
2. สูบตะกอนในบ่อเกรอะไปกำจัดเป็นประจำทุก 2 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อส่วนบ่อเกรอะเต็ม	สูบล้างปฏิญ์ออกทุกสัปดาห์	-	-
3. จัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค	ทำความสะอาดทุกวันไม่มีกลิ่นเหม็น	-	-
4. เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สูบล้างปฏิญ์ออกจากบ่อเกรอะ-บ่อรองทิ้งทั้งหมดฆ่าเชื้อโรคด้วยการโรยปูนขาวก่อนกลบปิดถาวร	สูบล้างหมดแล้ว และเปลี่ยนเป็นห้องน้ำแบบมีระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงต่อไป	-	-
5. ห้ามทิ้งเศษขยะ/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ใดๆ และน้ำเสียที่ไม่ได้ผ่านการบำบัด ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะ และคลองบ้านขนมจีนด้านหลังโครงการโดยเด็ดขาด	ไม่ทิ้งเศษวัสดุ เศษขยะลงในท่อระบายน้ำและคลองบ้านขนมจีน	-	-
6. กำหนดให้มีการตรวจวัด pH, BOD, SS, Settleable Solid, TDS, Sulfide, TKN และ Fat, Oil and Grease จากน้ำทิ้งบ่อสุดท้าย ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ เดือนละ 1 ครั้ง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	ตรวจสอบคุณภาพน้ำที่บ่อพักน้ำสุดท้ายเดือนละ 1 ครั้งไว้แล้ว	-	ภาพที่ 6
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที ตามระยะเวลาในคู่มือดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย	ยังไม่มีการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุด เอสปาย ปิ่นเกล้า-อรุณอมรินทร์ ถ.อรุณอมรินทร์ แขวงอรุณอมรินทร์ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>2.ตรวจวัด pH, BOD,SS, Settleable Solid, TDS, Sulfide, TKN และ Fat, Oil and Grease จากน้ำทิ้งบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง ให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548</p> <p>3.ตรวจสอบห้องน้ำ ห้องส้วมคนงานให้สะอาดอยู่เสมอ ไม่มีกลิ่น ไม่มีน้ำขังและรั่วไหลออกสู่ภายนอก ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและการก่อสร้าง <p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม เสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และสำนักงานเขตบางกอกน้อย ทุก 6 เดือน <p>ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - วิศวกรผู้ควบคุมงานโครงการ <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท เอเซีย นีร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด เจ้าของโครงการ 	<p>ตรวจสอบไว้แล้วเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับเดือน เมษายน ถึงมิถุนายน 2565</p>	-	ภาพที่ 6

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การคมนาคม			
1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งที่วิ่งผ่านชุมชนไว้ไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง และกำชับให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ	จำกัดความเร็วรถบรรทุกวันไว้แล้ว ไม่เกิน 20 กม./ชม.	-	ภาพที่ 5-11
2. วางแผนและจัดการการขนส่งวัสดุจากการรื้อถอน วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนน้อยที่สุด เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจร โดยกำหนดช่วงการขนส่งตามที่กฎหมายกำหนด	มีแผนการขนส่งวัสดุรื้อถอนในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน	-	-
3. จัดให้มีการควบคุมเวลาการเข้า-ออกของรถขนาดใหญ่ รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถขนส่งปูน ให้อยู่ในช่วงนอกเวลาเร่งด่วนและให้สอดคล้องกับกำหนดเวลาห้ามรถบรรทุกวิ่งในเขตเมือง ที่กำหนดโดยกองบังคับการตำรวจจราจร	ควบคุมเวลาเข้าออกในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน	-	-
4. กวดขันและตรวจสอบประวัติของพนักงานขับรถ และเครื่องจักรต่างๆ ห้ามใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท ห้ามดื่มสุราขณะปฏิบัติงาน และต้องขับด้วยความระมัดระวังและถูกต้องตามกฎหมายจราจร เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ	ประวัติพนักงานขับรถ ไม่เป็นผู้ต้องคดี และไม่ดื่มสุรา ยาเสพติดขณะขับรถ	-	-
5. เลือกใช้ขนาดรถบรรทุกให้เหมาะสมกับลักษณะของงานและสิ่งของที่ขนถ่าย เพื่อป้องกันการหลุดร่วงของถนน	ใช้รถบรรทุกสไลล์สำหรับขนส่งวัสดุรื้อถอน	-	ภาพที่ 5-11
6. จัดให้มีการตรวจสอบสภาพยานพาหนะให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการชำรุดบกพร่องขณะใช้งาน	อยู่ในสภาพดีไม่มีเขม่าควันดำ	-	ภาพที่ 5-11
7. รถบรรทุกที่นำมาใช้ ต้องผ่านการตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องของรถ และควันไอเสียไม่ให้เกิดควันดำ และมีค่าไม่เกินมาตรฐานของกรมควบคุมมลพิษ เพื่อลดปัญหาจราจรและอุบัติเหตุ	ตรวจสอบอุปกรณ์อย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 5-11

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
8. รถบรรทุกต้องทำประกันอุบัติเหตุตลอดระยะก่อสร้าง และเมื่อมีการชำรุดของทางเท้า หรือฝาขอบพัก หรือเกิดความเสียหายบนถนนอรุณอมรินทร์ บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ จากรถบรรทุกของโครงการ โครงการต้องจัดการซ่อมแซมถนนสาธารณะ หรือสาธารณูปการที่เสียหายให้กลับมาอยู่ในสภาพดีดังเดิมโดยทันที	รถบรรทุกทุกคันทำประกันอุบัติเหตุไว้แล้ว	-	ภาพที่ 5-11
9. จัดให้มีการติดตั้งสัญญาณจราจร ไฟเตือน ไฟส่องสว่าง ไฟกระพริบ และป้าย “โปรดระมัดระวัง มีรถบรรทุกเข้า-ออก” บริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้ใช้รถสัญจรบนถนนอรุณอมรินทร์ ให้ความระมัดระวังและลดการเกิดอุบัติเหตุ	ติดตั้งไฟฟ้าจราจรไฟเตือน ไฟส่องสว่าง ไฟกระพริบไว้ด้านหน้าโครงการ	-	-
10. ติดตั้งไฟส่องสว่างในบริเวณพื้นที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยกับผู้สัญจรผ่านไปมา	ติดไฟส่องสว่างไว้แล้ว	-	ภาพที่ 5-6
11. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนาจความสะอาดด้านการจราจร ตลอดเวลาก่อสร้าง โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกในช่วงขนส่งสินค้าวัสดุก่อสร้างและคนงาน โดยให้มีอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เสื้อแถบสะท้อนแสงในเวลากลางคืน และกระบังไฟกระพริบ หรือธงสีแดง เพื่ออำนวยความสะดวกในการบริหารจัดการการเดินรถช่วงบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโดยจะต้องให้บริการต่อผู้สัญจรทั้งของชุมชนและของโครงการอย่างเท่าเทียมกัน	มียามรักษาความปลอดภัยตลอดการก่อสร้าง	-	ภาพที่ 5-6
12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานจัดลำดับรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถปูน และรถคอนกรีตผสมเสร็จ ที่จะเข้ามายังบริเวณพื้นที่โครงการกับพื้นที่ต้นทาง เพื่อลดความหนาแน่นของปริมาณจราจรโดยจัดที่จอดรถคอยบริเวณถนนการะจ่ายอม ไม่ให้จอดรอนบนถนนอรุณอมรินทร์	ประสานงานรถขนส่งวัสดุก่อสร้างไว้ไม่ให้หนาแน่นเกินไป และไม่มีการจอดคอยบนถนนอรุณอมรินทร์	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
13. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความปลอดภัยบริเวณทางเท้า ด้านหน้าโครงการ ริมถนนอรุณอมรินทร์ เพื่ออำนวยความสะดวกในการใช้ทางเท้าในการสัญจรของบุคลากร นักศึกษาของโรงเรียนกวดูปกรณ์สิรินธร และประชาชนทั่วไป	มียามรักษาความปลอดภัยดูแลไว้แล้ว	-	-
14. จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์ของเจ้าหน้าที่โครงการหรือผู้รับเหมาของโครงการ รถบรรทุก พื้นที่กัลบรถ และกองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการอย่างเพียงพอ และสะดวกต่อการเข้า-ออกโครงการ เพื่อไม่ให้มีผลกระทบต่อผู้ใช้ถนนโดยรอบโครงการ	มีพื้นที่จอดรถของเจ้าหน้าที่และผู้รับเหมาไว้แล้ว	-	ภาพที่ 5-14
15. ห้ามรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง รถขนส่งปูนซีเมนต์ และรถที่เกี่ยวข้องกับกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ ที่สัญจรบนถนนอรุณอมรินทร์ กลับรถบนถนนสาธารณะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจร	ไม่มีรถบรรทุกก่อสร้างกลับรถบนถนนอรุณอมรินทร์	-	-
16. จัดให้มีผ้าใบคลุมรถบรรทุกขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่นและกรณีที่มีความยาวของวัสดุมากกว่ากระบะบรรทุกจะต้องติดตั้งสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็นชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก	ใช้ผ้าใบปิดคลุมท้ายรถบรรทุกทุกคันไว้อย่างมิดชิด	-	ภาพที่ 5-11
17. การขนส่งวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้าง จะต้องผูกมัดยึดติดให้แน่นหนากับรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนสาธารณะ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นจากการตกหล่นของวัสดุ	ยึดติดไว้นแน่นหนา	-	ภาพที่ 5-11
18. ประสานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการหาทางแก้ไข ปัญหาการจราจรในช่วงขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ	ยังไม่มีปัญหาจราจร	-	-
19. รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างและคนงาน ในกรณีที่ขึ้นสะพานอรุณอมรินทร์ ให้เลี้ยวซ้ายไปกลับรถ ห้ามตัดกระแสดจราจรเพื่อขึ้นสะพานอรุณอมรินทร์โดยเด็ดขาด	ดำเนินการอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
20. ประสานกับทางตำรวจจราจรในท้องที่ เพื่อทำการติดตั้งเสาจราจร (Traffic Pole) บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อความปลอดภัย และลดอุบัติเหตุด้านการจราจร	อยู่ระหว่างดำเนินการ	-	-
21. ประสานงานกับการไฟฟ้านครหลวง เพื่อย้ายเสาไฟฟ้า และประสานงานกับสำนักงานเขตบางกอกน้อย เพื่อย้ายต้นไม้ ที่กีดขวางทางเข้า-ออกโครงการ บริเวณด้านหน้าโครงการ	อยู่ระหว่างดำเนินการ	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม วิธีการติดตามตรวจสอบ 1.ตรวจสอบไม่ให้มีการจอดรถบรรทุกและการกองวัสดุก่อสร้างบริเวณไหล่ทางถนน อรุณอมรินทร์และถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้อง 2.ตรวจสอบให้มีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และไฟส่องสว่างด้านหน้าโครงการ 3.ตรวจสอบภาพร่างกายพนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างก่อนปฏิบัติงานว่ามีการใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท หรือดื่มสุราหรือไม่ 4.ตรวจสอบการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรในช่วงขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างและคนงาน 5.ตรวจสอบการจัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ และกองเก็บวัสดุก่อสร้าง ภายในโครงการอย่างเพียงพอ 6.ตรวจสอบผ้าใบคลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่นและกรณีที่มีความยาว ของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระเบาะบรรทุกจะต้องติดสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็นชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนด ของกรมการขนส่งทางบก เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาวิ่งรถและก่อสร้าง	ไม่มีการจอดรถบนไหล่ทางถนนอรุณอมรินทร์แต่อย่างใด ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรและไฟส่องสว่างด้านหน้าติดกับสำนักงานขาย ไม่ให้สารกระตุ้นหรือดื่มสุรา มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้าออก มีพื้นที่จอดรถยนต์ กองเก็บวัสดุอย่างเพียงพอ มีผ้าใบปิดคลุมขณะขนส่ง	- - - - - -	- - - ภาพที่ 5-3 - ภาพที่ 4-11

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>7.ตรวจสอบบรรพบุรุษทุกต้องมีการทำประกันภัยอุบัติเหตุตลอดระยะเวลาที่วิ่งและก่อสร้างโครงการและเมื่อมีการชำรุดเสียหายเกิดขึ้นจากบรรพบุรุษทุกก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขให้กลับมามีสภาพดี ดั้งเดิม</p> <p>8.ตรวจสอบช่วงเวลาการขนส่งวัสดุให้อยู่ในช่วงเวลาตามที่กฎหมายกำหนด</p> <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง <p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม เสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และสำนักงานเขตบางกอกน้อย ทุก 6 เดือน <p>ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - วิศวกรผู้ควบคุมงานโครงการ <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด เจ้าของโครงการ 	<p>มีประกันภัย</p> <p>ขนส่งนอกเวลาเร่งด่วน</p> <p>จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับเดือน เมษายน ถึงมิถุนายน 2565</p>	-	-
<p>3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p> <p>1. ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนและข้อกำหนดผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556ในการใช้พื้นที่บริเวณ ย.8-12 และข้อบัญญัติ กรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท บริเวณโดยรอบสะพานพระราม 8 ในท้องที่แขวงบางยี่ขัน เขตบางพลัด และแขวงอรุณอมรินทร์ แขวงศิริราช</p>	เป็นไปตามแบบแปลนในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
แขวงบ้านช่างหล่อ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2547 ในบริเวณที่ 1		-	-
2. โครงการจัดให้มีที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้างคอยวางแผนและควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบ พร้อมทั้งตรวจสอบความถูกต้องของระยะต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการให้ถูกต้องตามกฎหมาย โดยงานเตรียมการก่อสร้างนี้เริ่มจากส่วนงานรังวัดขอบเขตพื้นที่ส่วนต่างๆ และการจัดทำรั้วกันเขตบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมวางแผนการดำเนินการก่อสร้างให้เป็นสัดส่วนและสะดวกต่อการปฏิบัติงานก่อสร้าง พร้อมทั้งติดตั้งป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการอาคารชุด แอสปาย ปิ่นเกล้า-อรุณอมรินทร์ (Aspire Pinklao-Arun Ammarin) เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 5 ชั้น จำนวน 2 อาคาร โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ สถาปนิก วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ระยะเวลาก่อสร้าง เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง และเบอร์โทรติดต่อผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง	มีบริษัท ที่ปรึกษาควบคุมงานก่อสร้างไว้แล้ว ตรวจสอบให้มีความถูกต้องและเป็นไปตามกฎหมายควบคุมอาคารไว้เสมอ	-	-
3. ก่อนการก่อสร้างโครงการต้องมีการใช้กล้องสำรวจ (TOTAL STATION) ที่มีคุณภาพสูง ในการกำหนดพิกัดต่างๆ เพื่อให้การวัดระยะแนวตั้ง และแนวราบมีความถูกต้อง และแม่นยำสูง พร้อมทั้งได้รับการรับรองตามมาตรฐานจากหน่วยงานที่รับผิดชอบ โดยผู้รับเหมาต้องส่งผลรายงานการตรวจสอบระยะต่างๆ ในโครงการให้วิศวกรที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้าง ตรวจสอบก่อนดำเนินการก่อสร้าง ซึ่งการดำเนินการก่อสร้างทุกขั้นตอน ตั้งแต่การก่อสร้างฐานราก จนกระทั่งถึงขึ้นดาดฟ้า	การก่อสร้างใช้กล้องสำรวจคุณภาพสูงไว้แล้ว	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. ก่อสร้างแนวอาคาร และส่วนประกอบของอาคารให้ได้ตามขนาด และแบบแปลนที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณจุดวิกฤต เช่น ระยะถอยร่นโดยรอบอาคาร ระยะทางรบกวนถึงทางลาดลงที่จอดรถยนต์ เป็นต้น	ก่อสร้างตามแบบแปลนที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด ระยะถอยร่นและระยะทางรบกวนถึงทางลาดลงที่จอดรถ	-	-
5. วิศวกรที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้าง ตรวจสอบผลงานขั้นสุดท้ายเพื่อให้ได้ตำแหน่ง ขนาด และระยะต่างๆ ภายในโครงการให้ถูกต้องตรงตามแบบแปลน และเป็นไปตามพรบ. ควบคุมการก่อสร้างที่เกี่ยวข้องทุกข้อ	วิศวกรควบคุมงานดูแลให้เป็นไปตาม พรบ. ควบคุมการก่อสร้างไว้แล้ว	-	-
3.8 การสื่อสารและการโทรคมนาคม 1. เจ้าของโครงการต้องทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบังคับสัญญาณโทรทัศน์ และวิทยุ จากการก่อสร้างอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ จนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้และไม่ได้ข้อยุติ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อระงับข้อพิพาทในการพัฒนาโครงการ แต่ถ้าหากไม่สามารถเจรจา ปรีक्षหาหรือ หรือตัดสินใจร่วมกันได้ ให้ถือว่าเป็นข้อพิพาทที่ไม่อาจตกลงและหาข้อยุติได้จึงให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	เจ้าของโครงการแจ้งต่อบ้านพักข้างเคียงไว้แล้วทุกหลังหากถูกบังคับสัญญาณโทรทัศน์ และวิทยุ	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ตรวจสอบการบังคับสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการกับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการบังคับสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุหรือไม่	ยังไม่มีการบังคับสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุจากการก่อสร้างอาคารโครงการ	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
สถานที่ตรวจสอบ - บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 เมตร ความถี่ของการตรวจวัด - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม เสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และสำนักงานเขตบางกอกน้อย ทุก 6 เดือน ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานโครงการและเจ้าหน้าที่มวลชนสัมพันธ์ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด เจ้าของโครงการ	จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับเดือน เมษายน ถึงมิถุนายน 2565	-	-
3.9 การป้องกันอัคคีภัย 1. การติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงก่อสร้าง ให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม	ต่ออุปกรณ์ไฟฟ้าเป็นไปตามหลักวิศวกรรม	-	-
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้า และจุดเสี่ยงต่ออัคคีภัยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพดูแลไว้แล้ว	-	-
3. ห้ามคนงานสูบบุหรี่ หรือใช้วัตถุไวไฟ บริเวณริมรั้วภายในในพื้นที่ก่อสร้าง หากมีร่องเรียนจากเพื่อนบ้านจะต้องมีบทลงโทษ	มีพื้นที่สูบบุหรี่โดยเฉพาะ	-	-
4. จัดให้มีห้องเก็บอุปกรณ์ และสารเคมีที่ไวไฟให้อยู่ในที่ปลอดภัย และอยู่ห่างจากวัตถุที่ก่อให้เกิดประกายไฟ เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย	จะจัดทำในช่วงต่อไป	-	-
5. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ก่อสร้างบริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย โดยเฉพาะในช่วงการตกแต่งอาคาร ซึ่งมีสารไวไฟ	จะจัดให้ถังดับเพลิงเคมีติดตั้งไว้ต่อไป	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง และการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่ผู้รับเหมาก่อสร้าง และคนงานก่อสร้าง เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทั่วทั้ง และไม่ตกใจกลัว	จะจัดให้มีการอบรมในช่วงต่อไป	-	-
7. จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยช่วงก่อสร้าง ประกอบด้วย แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยก่อนเกิดเหตุ แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยขณะเกิดเหตุ และแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยหลังเกิดเหตุ ใช้เป็นแนวทางปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ในช่วงก่อสร้างโครงการ	มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยช่วงก่อสร้างไว้แล้ว	-	-
8. ควบคุมไม่ให้มีการทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟ หรือเปลวไฟและสูบบุหรี่ ใกล้ที่พักอาศัยข้างเคียง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ ตรวจสอบความเรียบร้อยในการก่อสร้าง ว่าไม่มีสิ่งใดเป็นสาเหตุก่อให้เกิดเพลิงไหม้	ยังไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟ	-	-
9. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ บริเวณด้านหน้าอาคารสำนักงานก่อสร้าง กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ขณะก่อสร้าง ให้โครงการประสานงานกับสถานีดับเพลิง และกู้ภัยบางขุนนนท์ เบอร์โทรศัพท์ติดต่อ 02-424-3850 หรือสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย สายด่วน 199โดยทันทีเพื่อเข้าระงับเหตุ	ติดป้ายประชาสัมพันธ์ไว้ด้านหน้าอาคารสำนักงานก่อสร้าง และเบอร์ประสานงานในช่วงต่อไป	-	-
10. ห้ามทาสี หรือพ่นสีบริเวณที่มีการเชื่อมต่อโลหะ เนื่องจากประกายไฟจะทำปฏิกิริยากับทินเนอร์ ทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้	ยังไม่มีทาสีโลหะ	-	-
11. เชื่อมโลหะอย่างปลอดภัย โดยจัดให้มีที่กำบังสะเก็ดไฟ หรือนำผ้ากันไฟมาคลุมวัสดุที่ติดไฟง่าย เพื่อป้องกันสะเก็ดไฟกระเด็นใส่ ทำให้เกิดเพลิงไหม้	ยังไม่มีเชื่อมโลหะ	-	-
12. ติดป้ายเตือนอันตรายห้ามไม่ให้ประกอบกิจกรรมเกี่ยวกับไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	มีป้ายเตือนอันตรายไว้แล้ว	-	ภาพที่ 5-2
13. ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 ส่วนที่ 2 การป้องกันอัคคีภัย และ	ปฏิบัติตามข้อกำหนดมาตรฐานในการบริหารและจัดการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
คำแนะนำในการจัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัยระหว่างการก่อสร้างอาคาร ของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (วสท.)		-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ตรวจสอบอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบความเรียบร้อยและจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ ทุกวัน ตลอด ระยะเวลารื้อถอนและก่อสร้าง 3. มีถังดับเพลิงเคมีบริเวณจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้หรือไม่ ทุกวัน ตลอด ระยะเวลา รื้อถอนและก่อสร้าง 4. การจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย สถานที่ตรวจสอบ - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ความถี่ของการตรวจวัด - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอนและการก่อสร้าง การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม เสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และสำนักงานเขตบางกอกน้อย ทุก 6 เดือน ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานโครงการ	ตรวจสอบไม่ชำรุด ไม่มีจุดเสี่ยงการเกิดเพลิงไหม้ อยู่ระหว่างดำเนินการ มีแผนระงับอัคคีภัย	-	-
	จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับเดือน เมษายน ถึงมิถุนายน 2565		

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด เจ้าของโครงการ			
4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม 1) ลักษณะโครงการ และ 2) ลักษณะทางสังคมเบื้องต้น 1. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การรื้อถอน/ก่อสร้างโครงการ โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ โดยมีรายละเอียดดังข้อ 2 ในหัวข้อ 2. การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการ	ประชาสัมพันธ์ การรื้อถอน และการก่อสร้างเสาเข็มไว้แล้วก่อนเริ่มงาน	-	ภาพที่ 5-1
2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ มาตรการทั่วไปด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง	ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
3. ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้างโครงการเด็ดขาด	ไม่มีคนงานพักอาศัยในพื้นที่ก่อสร้าง	-	-
4. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัท ผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างได้รับทราบข้อมูลและสามารถติดต่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงานได้โดยตรงในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน	ยังไม่มีป้ายหน้าบ้านพัก เป็นการเข้าทำงานแล้วกลับ ยังไม่ได้สร้างบ้านพักคนงาน	-	-
5. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ติดตั้งในบริเวณด้านหน้าโครงการและด้านข้างภายในโครงการ เก็บบันทึกภาพได้ไม่น้อยกว่า 30 วัน และไฟส่องสว่างภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่สาดส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง	ติดกล้องไว้แล้ว	-	ภาพที่ 5-5

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุด แอสปาย ปิ่นเกล้า-อรุณอมรินทร์ ๓. อรุณอมรินทร์ แขวงอรุณอมรินทร์ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6. จัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างในเวลากลางคืนส่องโดยรอบภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ เพื่อไม่ให้เป็นที่แหล่งมั่วสุม หรือจุดอับสายตา ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้ ตลอดจนโครงการจะต้องควบคุมการส่องสว่าง	มีไฟฟ้าส่องสว่างในเวลากลางคืน	-	-
7. จัดให้มีกิจกรรม/โครงการด้านความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility) ของโครงการอาคารชุด แอสปาย ปิ่นเกล้า-อรุณอมรินทร์ (Aspire Pinklao-Arun Ammarin) เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	จะดำเนินการในช่วงต่อไปที่มีวันสำคัญต่าง ๆ	-	-
3) ผลกระทบทางสังคมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ (3.1) ผลกระทบด้านประชากรและการโยกย้าย 8. โครงการจะต้องกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติของพนักงานในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่ออาคาร/สถานประกอบการข้างเคียง	มีระเบียบปฏิบัติของพนักงานไว้แล้ว ที่สำคัญต้องไม่ส่งเสียงดัง	-	-
(3.2) ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติและความแตกต่างของชาติพันธุ์ 1. พิจารณาเลือกพนักงานที่เป็นคนไทยเป็นอันดับแรก	รับพนักงานต่างด้าวที่ถูกต้องกฎหมายและคนไทย	-	ภาพที่ 5-3
2. กรณีรับพนักงานต่างด้าวต้องเลือกพนักงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้พนักงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับเพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง	รับพนักงานต่างด้าวที่ถูกต้องกฎหมายและคนไทย	-	ภาพที่ 5-3
3. โครงการจะต้องดูแลคนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการ โดยระบุใส่เสื้อผ้าชุดปฏิบัติงาน พร้อมติดบัตรแสดงข้อมูลชื่อ สกุล รหัส คนงาน แผนกที่สังกัด รวมถึงการตรวจสภาพร่างกายว่าเป็นผู้ที่ปลอดสารเสพติด บันทึกลงเป็นลายลักษณ์อักษร พร้อมตรวจสอบได้เสมอ	ดูแลคนงาน และใส่เสื้อผ้าแขนยาวที่เป็นชุดของผู้รับเหมา และตรวจร่างกายก่อนรับเข้าทำงาน	-	ภาพที่ 5-10
4. จัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักบริหารแรงงานต่างด้าว เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้	ขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวแล้ว	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(3.3) สุขภาพอนามัยและบริการทางด้านสาธารณสุข			
1. โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบในช่วงรื้อถอน/ก่อสร้างที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบช่วงรื้อถอนและเสาะเสริมไว้อย่างเคร่งครัด	-	-
2. กำหนดให้มีการจ้างงานและคัดเลือกแรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น (กรณีเป็นแรงงานต่างด้าว)	จ้างแรงงานที่ถูกต้องกฎหมาย	-	ภาพที่ 5-3
3. กำหนดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานและหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้	ตรวจสอบสุขภาพก่อนรับเข้าทำงานแล้ว	-	-
4. โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาดูแลสุขอนามัยของคนงาน จัดระเบียบคนงาน รวมทั้งดูแลความสะอาดภายในบ้านพักคนงาน ตลอดจนจัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงาน	ตรวจวัดไข้ก่อนเข้าทำงานทุกวัน	-	-
5. จัดกิจกรรมส่งเสริมสุขภาพอนามัยระดับชุมชนใกล้เคียงร่วมกับหน่วยงานราชการที่รับผิดชอบ	ส่งเสริมสุขภาพอนามัย โดยอบรมให้คนงานทางอาหารที่สะอาด	-	-
6. คนงานก่อสร้าง เจ้าหน้าที่โครงการ และวิศวกรโครงการ ทุกคนจะต้องฉีดวัคซีนให้ครบโดส ตามที่กระทรวงสาธารณสุขกำหนด	ฉีดวัคซีนป้องกัน โควิด 19 ครบโดสทุกคน	-	-
7. จัดให้มีมาตรการ Bubble and Seal โดยทันที หากพบว่ามีคนงาน หรือเจ้าหน้าที่โครงการ หรือวิศวกรโครงการติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019	จัดมาตรการ Bubble and Seal ไว้โดยตลอด	-	-
(3.4) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน			
1. จัดให้มีระดับเพลิงแบบมือถือภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	อยู่ระหว่างเตรียมให้ทั่วพื้นที่ก่อสร้าง	-	-
2. จัดให้มีการตรวจสอบถึงดับเพลิงแบบมือถือ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	อยู่ระหว่างเตรียมให้ทั่วพื้นที่ก่อสร้าง	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. ติดต่อประสานกับสถาบันดับเพลิงและกู้ภัยบางขุนนนท์ เพื่อมาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับเจ้าหน้าที่และคนงานในโครงการอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง	อยู่ระหว่างเตรียมการ	-	-
4. ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้างโครงการเด็ดขาด	ไม่มีคนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง	-	-
5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม.	-	-
6. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ติดตั้งในบริเวณด้านหน้าโครงการและด้านข้างภายในโครงการ เก็บบันทึกภาพได้ไม่น้อยกว่า 30 วัน และไฟส่องสว่างภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่สาดส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง	มีกล้องวงจรปิด CCTV ไว้แล้ว	-	ภาพที่ 5-5
7. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างในเวลากลางคืนส่องโดยรอบภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ เพื่อไม่ให้เป็นที่แหล่งมั่วสุม หรือจุดอับสายตา ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้ ตลอดจนโครงการจะต้องควบคุมการส่องสว่างดังกล่าวให้อยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการและบริเวณแนวรั้วของโครงการเท่านั้น เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่ออาคารพักอาศัยใกล้เคียง	ติดไฟฟ้าส่องสว่างเวลากลางคืนไว้ทุกมุม	-	-
8. พิจารณาเลือกคนงานที่เป็นคนไทยเป็นอันดับแรก	เลือกคนงานคนไทยไว้แล้ว	-	-
9. กรณีรับแรงงานต่างด้าว ต้องเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับเพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง	จ้างแรงงานที่ถูกต้องกฎหมาย	-	ภาพที่ 5-3
10. จัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักบริหารแรงงานต่างด้าว เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้	จ้างแรงงานที่ถูกกฎหมายขึ้นทะเบียนแล้ว	-	ภาพที่ 5-3
11. โครงการจะต้องดูแลคนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการ โดยระบุใส่เสื้อผ้าชุดปฏิบัติงาน พร้อมติดบัตรแสดงข้อมูลชื่อ สกุล รหัสคนงาน แผนกที่สังกัด รวมถึงการตรวจสภาพร่างกายว่าเป็นผู้ที่ปลอดสาร	ดูแลคนงาน และใส่เสื้อผ้าแขนยาวที่เป็นชุดของผู้รับเหมา และตรวจร่างกายก่อนรับเข้าทำงาน	-	ภาพที่ 5-10

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
เสถียร บันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร พร้อมตรวจสอบได้เสมอ			
(3.5) ด้านสาธารณูปโภค สาธารณูปการ ไม่มีผลกระทบ	-	-	-
(3.6) ด้านการใช้ที่ดิน ไม่มีผลกระทบ	-	-	-
(3.7) ด้านการคมนาคมขนส่ง - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ตามหัวข้อ 3.6 การคมนาคม</u>	ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
(3.8) วัฒนธรรมและประเพณี - ร่วมสนับสนุนกิจกรรมของวัด เช่น ทอดกฐิน และผ้าป่า ให้กับวัดใกล้เคียงบริเวณโครงการ เป็นระยะเวลา 1 ครั้ง/ปี (นับตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ)	สนับสนุนการทำบุญกับวัดใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. จัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความเห็นประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทั้งในแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนผลกระทบ ความต้องการ การรับรู้และความเชื่อมั่นที่มีต่อโครงการ วิธีการตรวจสอบ - การสัมภาษณ์ด้วยแบบสัมภาษณ์ - การสอบถามด้วยแบบสอบถาม - วิธีการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ - ผังแสดงแผนที่ตำแหน่งการเก็บข้อมูล สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถานประกอบการ/ สถานที่สำคัญระยะติดโครงการ - พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถานประกอบการ/ พื้นที่อ่อนไหวและสถานที่สำคัญระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ	จะทำการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความเห็นประชาชน สถานประกอบการ หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ในช่วงเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2565	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>- พื้นที่อ่อนไหว และสถานที่สำคัญ และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างระยะรัศมี 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ</p> <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <p>- ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคาร</p> <p>การรายงานผล</p> <p>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม เสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และสำนักงานเขตบางกอกน้อย ทุก 6 เดือน</p> <p>ตรวจสอบ</p> <p>- วิศวกรผู้ควบคุมงานโครงการ</p> <p>- เจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด เจ้าของโครงการ</p>	จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับเดือน เมษายน ถึงมิถุนายน 2565	-	-
<p>4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน ชุมชนสัมพันธ์และการรับเรื่องร้องเรียน</p> <p>1)การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์</p> <p>1. จัดให้มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility) ของโครงการอาคารชุด แอสปาย ปิ่นเกล้า-อรุณอมรินทร์ (Aspire Pinklao-Arun Ammarin) โดยประสานงานกับสำนักงานเขตบางกอกน้อย และภาคส่วนต่างๆ โดยโครงการที่จะดำเนินการตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง อย่างน้อยปีละ 3 โครงการ ในรูปแบบใดรูปแบบหนึ่ง ดังต่อไปนี้</p>	อยู่ระหว่างการประสานงานกับเขตบางกอกน้อย	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>1.1 ด้านภูมิทัศน์และทัศนียภาพ : โครงการจะปรับปรุงภูมิทัศน์และทำ ความสะอาดบริเวณหน้าโครงการอย่างสม่ำเสมอตลอดเวลา</p> <ul style="list-style-type: none"> - การทำความสะอาดและดูแลทางเท้าบริเวณโดยรอบโครงการ โดย ประสานงานกับสำนักงานเขต เพื่อความปลอดภัยสำหรับคนเดิน ถนน - การบริจาดังขยะสาธารณะ โดยประสานกับสำนักงานเขต เพื่อมอบให้แก่ชุมชน <p>1.2 ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุ : โครงการจะสนับสนุนและเข้าร่วมดูแล ความปลอดภัยและอุบัติเหตุบริเวณชุมชนในระยะ 100 เมตร</p> <ul style="list-style-type: none"> - การบริจาดูอุปกรณ์ดับเพลิงและถังดับเพลิงแบบมือถือ ให้แก่ชุมชน พร้อมทั้งสนับสนุนค่าใช้จ่ายการฝึกซ้อม ดับเพลิงให้แก่ชุมชน - การจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยโครงการเข้าร่วมกับ ตำรวจจราจรในพื้นที่จัดการจราจรบริเวณหน้าโครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงระยะ 100 เมตรในช่วงการจราจรคับคั่ง เร่งด่วนหรือเกิดอุบัติเหตุ <p>1.3 ด้านพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรม : โครงการจะเข้า ร่วมหรือให้การสนับสนุนงานพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและ วัฒนธรรมบริเวณชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนใกล้เคียงพื้นที่ โครงการ ตามที่ร้องขออย่างเหมาะสม</p> <ul style="list-style-type: none"> - การเข้าร่วมงานพัฒนาชุมชนและสภาพแวดล้อมชุมชน ระยะ 100 เมตร ร่วมกับสำนักงานเขต โดยให้การเข้าร่วม หรือให้การสนับสนุนแก่ชุมชนตามที่ร้องขอมาอย่าง เหมาะสม 	<p>แผนงานดูแลทำความสะอาดทางเท้ารอบโครงการ</p> <p>แผนงานบริจาดังขยะสาธารณะ</p> <p>แผนงานบริจาดูอุปกรณ์ดับเพลิง</p> <p>แผนงานจัดเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยร่วมกับตำรวจบริเวณ ด้านหน้าโครงการ ได้จัดทำไว้แล้ว</p> <p>แผนงานร่วมงานพัฒนาชุมชนและสภาพแวดล้อม</p>	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<ul style="list-style-type: none"> - การเข้าร่วมงานบุญ งานประเพณีและวัฒนธรรมหรือบริจาคเงินและทรัพย์สินสนับสนุนการจัดงานให้แก่ชุมชนระยะ 100 เมตร - การเข้าร่วมงานทางศาสนาหรือบริจาคเงินและทรัพย์สินสนับสนุนการจัดงานให้แก่ศาสนสถานที่ตั้งอยู่ในชุมชน <p>1.4 ด้านการศึกษา : โครงการเข้าร่วมและสนับสนุนด้านการศึกษาให้แก่สถานศึกษาที่ขาดแคลนบริเวณชุมชนใกล้เคียงพื้นที่โครงการในระยะ 1 กิโลเมตร</p> <ul style="list-style-type: none"> - การบริจาคอุปกรณ์การเรียนการสอนให้แก่สถานศึกษาในชุมชนใกล้เคียงพื้นที่โครงการในระยะ 1 กิโลเมตร - การบริจาคทุนการศึกษาหรือทุนอาหารกลางวันให้แก่สถานศึกษาในชุมชนใกล้เคียงพื้นที่โครงการในระยะ 1 กิโลเมตร <p>1.5 ด้านสุขภาพอนามัยและสิ่งแวดล้อมชุมชน : โครงการจะเข้าร่วมและให้การสนับสนุนแก่สถานพยาบาลหรือโรงพยาบาลของรัฐและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ร้องขออย่างเหมาะสม</p> <p>1.6 ด้านอื่นๆ ตามความเหมาะสมและความต้องการของชุมชน</p>	<p>แผนงานร่วมงานบุญ</p> <p>แผนงานร่วมงานทางศาสนา</p> <p>แผนงานบริจาคอุปกรณ์การเรียนการสอนให้กับโรงเรียนใกล้เคียง</p> <p>แผนงานบริจาคทุนการศึกษา อาหารกลางวันชุมชนใกล้เคียง</p> <p>แผนงานสนับสนุนแก่สถานพยาบาลหรือโรงพยาบาลของรัฐ</p>	-	-
<p>2. ก่อนเริ่มงานรื้อถอน/ก่อสร้างต้องแจ้งให้เจ้าของอาคารหรือผู้พักอาศัยในรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการรับทราบแผนงานก่อสร้างล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 15 วัน พร้อมทั้งแจ้งชื่อ-นามสกุล หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการบริษัทวิศวกรที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ ที่สามารถติดต่อได้ตลอดเวลา 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบ โครงการต้องแจ้งชื่อและเบอร์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวกและรับฟังความคิดเห็นความ</p>	<p>ก่อนรื้อถอนได้แจ้งเจ้าของอาคารหรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงไว้แล้วโดยมีเบอร์โทรศัพท์สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง</p>	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
เตือนรื้อถอนราคาญที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน		-	-
<p>3. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร เพื่อแจ้งการรื้อถอน/ก่อสร้างโครงการ บริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการที่ติดกับถนนอรุณอมรินทร์ ให้เห็นอย่างชัดเจน โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>3.1 แผนงานการรื้อถอน/ก่อสร้าง รายละเอียดวันและเวลาการทำงาน</p> <p>3.2 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>3.3 รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย</p> <p>3.4 สำเนาตารางกรรมกรรมประกันภัย</p> <p>3.5 ระบุชื่อ หมายเลขโทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการรื้อถอน/ก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตบางกอกน้อย และช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรื้อถอน/ก่อสร้างโครงการ</p>	ติดป้ายประชาสัมพันธ์ไว้แล้วด้านหน้าโครงการ	-	ภาพที่ 5-1

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>4. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ ให้กับอาคารติดโครงการ และอาคารโดยรอบพื้นที่รัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ โดยการ จัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ โดยมี รายละเอียดเอกสารดังนี้</p> <p>4.1 รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยา ผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย</p> <p>4.2 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม</p> <p>4.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ- นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการและแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความ คิดเห็นที่บ่อน้ำ และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ</p>	<p>มีรายละเอียดโครงการยังขาดผังรับเรื่องร้องเรียน</p> <p>ยังขาดตารางสรุปมาตรการฯ แขนงไว้ด้านหน้าโครงการ</p> <p>มีหมายเลขโทรศัพท์ที่รับเรื่องร้องเรียน</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>ภาพที่ 5-3</p> <p>-</p>
<p>5. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ ในพื้นที่รัศมี 1 กิโลเมตรจาก ขอบเขตพื้นที่โครงการ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้</p> <p>5.1 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม</p> <p>5.2 รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย</p> <p>5.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ- นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคม ออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็น</p>	<p>มีการประชาสัมพันธ์มาตรการแก้ไขและลดผลกระทบ สิ่งแวดล้อม</p> <p>ป้ายประชาสัมพันธ์มีรายละเอียดโครงการ</p> <p>เบอร์โทรศัพท์</p>		<p>ภาพที่ 5-3</p>

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ และ นำส่งเอกสารมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมดำเนินการ		-	-
2)การรับเรื่องร้องเรียน 1. จัดให้มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility) ของโครงการอาคารชุด แอสปาย ปิ่นเกล้า-อรุณอมรินทร์ (Aspire Pinklao-Arun Ammarin) โดยประสานงานกับสำนักงานเขตบางกอกน้อย และภาคส่วนต่างๆ โดยโครงการที่จะดำเนินการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง อย่างน้อยปีละ 3 โครงการ ในรูปแบบใดรูปแบบหนึ่ง ดังต่อไปนี้ 1.1 ด้านภูมิทัศน์และทำความสะอาด : โครงการจะปรับปรุงภูมิทัศน์และทำความสะอาดบริเวณหน้าโครงการอย่างสม่ำเสมอตลอดเวลา <ul style="list-style-type: none"> - การทำความสะอาดและดูแลทางเท้าบริเวณโดยรอบโครงการ โดยประสานงานกับสำนักงานเขต เพื่อความปลอดภัยสำหรับคนเดินถนน - การบริจาดังขยะสาธารณะ โดยประสานกับสำนักงานเขต เพื่อมอบให้แก่ชุมชน 1.2 ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุ : โครงการจะสนับสนุนและเข้าร่วมดูแลความปลอดภัยและอุบัติเหตุบริเวณชุมชนในระยะ 100เมตร <ul style="list-style-type: none"> - การบริจาคอุปกรณ์ดับเพลิงและถังดับเพลิงแบบมือถือให้แก่ชุมชน พร้อมทั้งสนับสนุนค่าใช้จ่ายการฝึกซ้อมดับเพลิงให้แก่ชุมชน - การจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยโครงการเข้าร่วมกับตำรวจจราจรในพื้นที่จัดการจราจรบริเวณหน้าโครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงระยะ 100 เมตรในช่วงการจราจรคับขัน 	ดูแลความปลอดภัยทางเท้าบริเวณโดยรอบโครงการไว้แล้ว อยู่ในแผนงาน อยู่ในแผนงาน เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยของโครงการร่วมกับตำรวจจราจรจัดการจราจรด้านหน้าโครงการ	-	ภาพที่ 5-3

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>- เร่งด่วนหรือเกิดอุบัติเหตุ</p> <p>1.3 ด้านพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรม : โครงการจะเข้าร่วมหรือให้การสนับสนุนงานพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรมบริเวณชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตามที่ร้องขออย่างเหมาะสม</p> <p>- การเข้าร่วมงานพัฒนาชุมชนและสภาพแวดล้อมชุมชน ระยะ 100 เมตร ร่วมกับสำนักงานเขต โดยให้การเข้าร่วมหรือให้การสนับสนุนแก่ชุมชนตามที่ร้องขอมาอย่างเหมาะสม</p> <p>- การเข้าร่วมงานบุญ งานประเพณีและวัฒนธรรมหรือบริจาคเงินและทรัพย์สินสนับสนุนการจัดงานให้แก่ชุมชนระยะ 100 เมตร</p> <p>- การเข้าร่วมงานทางศาสนาหรือบริจาคเงินและทรัพย์สินสนับสนุนการจัดงานให้แก่ศาสนสถานที่ตั้งอยู่ในชุมชน</p> <p>1.4 ด้านการศึกษา : โครงการเข้าร่วมและสนับสนุนด้านการศึกษาให้แก่สถานศึกษาที่ขาดแคลนบริเวณชุมชนใกล้เคียงพื้นที่โครงการในระยะ 1 กิโลเมตร</p> <p>- การบริจาคอุปกรณ์การเรียนการสอนให้แก่สถานศึกษาในชุมชนใกล้เคียงพื้นที่โครงการในระยะ 1 กิโลเมตร</p> <p>- การบริจาคทุนการศึกษาหรือทุนอาหารกลางวันให้แก่สถานศึกษาในชุมชนใกล้เคียงพื้นที่โครงการในระยะ 1 กิโลเมตร</p> <p>1.5 ด้านสุขภาพอนามัยและสิ่งแวดล้อมชุมชน : โครงการจะเข้าร่วมและให้การสนับสนุนแก่สถานพยาบาลหรือโรงพยาบาลของรัฐและหน่วยงาน</p>	<p>แผนงานร่วมงานบุญ</p> <p>แผนงานร่วมงานทางศาสนา</p> <p>แผนงานบริจาคเงินแก่ศาสนา</p> <p>แผนงานบริจาคทุนการศึกษา อาหารกลางวันชุมชนใกล้เคียง</p>	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ที่เกี่ยวข้องตามที่ร้องขออย่างเหมาะสม 1.6 ด้านอื่นๆ ตามความเหมาะสมและความต้องการของชุมชน			
2. ก่อนเริ่มงานรื้อถอน/ก่อสร้างต้องแจ้งให้เจ้าของอาคารหรือผู้พักอาศัยในรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการรับทราบแผนงานก่อสร้างล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 15 วัน พร้อมทั้งแจ้งชื่อ-นามสกุล หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการบริษัทวิศวกรที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ ที่สามารถติดต่อได้ตลอดเวลา 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลง ผู้รับผิดชอบ โครงการต้องแจ้งชื่อและเบอร์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวกและรับฟังความคิดเห็นความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน	ก่อนการรื้อถอนได้แจ้งให้ผู้พักอาศัยในรัศมี 100 เมตรได้รับทราบไว้แล้ว	-	-
3. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร เพื่อแจ้งการรื้อถอน/ก่อสร้างโครงการ บริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการที่ติดกับถนนอรุณอมรินทร์ ให้เห็นอย่างชัดเจน โดยมีรายละเอียดดังนี้ 3.1 แผนงานการรื้อถอน/ก่อสร้าง รายละเอียดวันและเวลาการทำงาน 3.2 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3.3 รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย 3.4 สำเนาตารางกรรมธรรม์ประกันภัย 3.5 ระบุชื่อ หมายเลขโทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการรื้อถอน/ก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตบางกอกน้อย และช่องทางรับ	ติดป้ายประชาสัมพันธ์ไว้ที่ด้านหน้าทางเข้าโครงการ	-	ภาพที่ 5-3

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
เรื่องรวบรวมข้อมูลกับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรื้อถอน/ก่อสร้างโครงการ		-	-
<p>4. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ ให้กับอาคารติดโครงการ และอาคารโดยรอบพื้นที่รัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้</p> <p>4.1 รายละเอียดผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย</p> <p>4.2 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>4.3 ช่องทางรับเรื่องรวบรวมข้อมูลกับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการและแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ</p>	<p>มีรายละเอียดโครงการ ยังขาดผังรับเรื่องร้องเรียน</p> <p>ยังขาดตารางสรุปมาตรการแขวนไว้ด้านหน้าโครงการ</p> <p>มีช่องทางร้องทุกข์ทางเบอร์โทรศัพท์</p>	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>5. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ ในพื้นที่รัศมี 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้</p> <p>5.1 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>5.2 รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย</p> <p>5.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บ่อน้ำ และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ และนำส่งเอกสารมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบช่วงเปิดดำเนินการ</p>	<p>ประชาสัมพันธ์จากรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์</p> <p>ยังขาดผังรับเรื่องร้องเรียน</p> <p>มีเบอร์โทรศัพท์ติดต่อผู้รับเรื่องร้องเรียน</p>	-	-
<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ดัชนีตรวจวัด</u></p> <p>1.การดำเนินงานด้านความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility) ของโครงการโดยประสานงานกับสำนักงานเขตบางกอกน้อย และ ภาควิชาต่างๆ ปื่นอย่างน้อย 3 กิจกรรม/ โครงการ โดยประสานงานร่วมมือกับสำนักงานเขตหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</p> <p>2.ประชาสัมพันธ์ข่าวสารข้อมูลโครงการ พบปะชุมชนและศึกษาปัญหาอุปสรรคในการดำเนินโครงการ เพื่อสร้างความสัมพันธ์ ที่ดีกับคนภายในชุมชนบริเวณใกล้เคียงและสถานที่สำคัญ/พื้นที่อ่อนไหวเป็นประจำ</p> <p>3.ป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่โครงการ</p> <p><u>วิธีการติดตามตรวจสอบ</u></p>	<p>อยู่ระหว่างประสานกับเขตบางกอกน้อย</p> <p>ประชาสัมพันธ์ และพบปะอยู่เสมอ</p>	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <p>1.รวบรวมและจัดบันทึกข้อเสนอนี้และความคิดเห็นที่มีต่อกิจกรรม/โครงการต่างๆ</p> <p>2.การสัมภาษณ์ด้วยแบบสัมภาษณ์</p> <p>3.การสอบถามด้วยแบบสอบถาม</p> <p>4.วิธีการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ</p> <p>5.ผังแสดงแผนที่ตำแหน่งการเก็บข้อมูล</p> <p>6.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ และวิศวกรควบคุมงานเข้าพบปะบ้านเรือนสถานประกอบการระยะประชิดและระยะ 100 เมตร เพื่อประชาสัมพันธ์ข่าวสารข้อมูลโครงการ พบปะชุมชนและศึกษาปัญหาอุปสรรคในการดำเนินโครงการ เพื่อสร้าง ความสัมพันธ์ที่ดีกับคนภายในชุมชนบริเวณใกล้เคียงและสถานที่สำคัญ/พื้นที่อ่อนไหวเป็นประจำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>7.ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ลบเลือน</p> <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <p>1) พื้นที่บ้าน/อาคาร/ สถานประกอบการ/ สถานที่สำคัญระยะติดโครงการ</p> <p>2) พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถานประกอบการ/พื้นที่อ่อนไหวและสถานที่สำคัญระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ</p> <p>3) พื้นที่อ่อนไหว และสถานที่สำคัญ และพื้นที่ตามแนวเส้นทางทางขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างระยะรัศมี 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ</p>	อยู่ระหว่างการจัดทำในเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2565	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>ความถี่ในการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง <p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม เสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และสำนักงานเขตบางกอกน้อย ทุก 6 เดือน <p>ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - วิศวกรผู้ควบคุมงานโครงการ - เจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด เจ้าของโครงการ 	จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯฉบับเดือนเมษายน ถึง มิถุนายน 2565	-	-
<p>2) การรับเรื่องร้องเรียน</p> <p>1. โครงการกำหนดให้มีวงเงินสำรองชดเชยเยียวยาในช่วงรื้อถอนและก่อสร้างเป็นจำนวน 5,000,000 บาท (ห้าล้านบาทถ้วน)</p>	มีวงเงินสำรองสำหรับชดเชยไว้แล้ว 5,000,000 บาท	-	-
<p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำรวจความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ระยะ ประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ</p>	สำรวจความคิดเห็นไว้แล้ว ซึ่งยังไม่มีปัญหาที่ทำให้เกิดความเสียหาย	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบต่อบุคคลภายนอก รวมถึงชีวิตและทรัพย์สิน ตลอดระยะเวลา เอาประกันภัย โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการและแจกบ้านพักอาศัย/อาคาร และสถานที่สำคัญที่อยู่ในระยะรัศมี 100 เมตร	มีประกันภัยไว้แล้ว	-	-
4. ในกรณีที่เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงโครงการจะต้องชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นก่อนในเบื้องต้นโดยไม่ต้องรอบริษัทประกันภัยจากนั้นโครงการจะดำเนินการเรียกร้องค่าชดเชยความเสียหายจากบริษัทประกันภัยในภายหลัง และนำไปชดเชยให้เพิ่มเติม (ถ้ามี) ตลอดระยะเวลาเอาประกัน	ยังไม่เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง	-	-
5. ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถหาข้อตกลงร่วมกันได้หรือมีข้อขัดแย้งกัน โครงการจะกำหนดให้มีกระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	ยังไม่มีความเสียหาย	-	-
6. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านดินและการชะล้างพังทลาย คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า การจัดการขยะ ระบายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย การคมนาคม ความปลอดภัยสาธารณะ และการป้องกันอัคคีภัย อย่างเคร่งครัด	ปฏิบัติตามมาตรการด้านดินและการชะล้างพังทลาย และทุกมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. รวบรวม และจัดบันทึกข้อร้องเรียน และวิธีการแก้ไขปัญหาของทางต่างๆ ทุกวันตลอดระยะเวลารื้อถอนและก่อสร้าง 2. จัดส่งเจ้าหน้าที่เยี่ยมเยียนและสอบถาม ข้อร้องเรียนหรือผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้าง พร้อมกลับมาปรับวิธีการปฏิบัติงานหรือแก้ไขปัญหาทันที	จัดบันทึกข้อร้องเรียนต่าง ๆ ไว้แล้ว มีเจ้าหน้าที่เข้าเยี่ยมและพูดคุยถึงข้อห่วงกังวลต่าง ๆ	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>3.รวบรวมและจัดบันทึกข้อร้องเรียน และวิธีการแก้ไขปัญหาล่วงหน้า</p> <p>4.รวบรวมและจัดบันทึกข้อร้องเรียน และวิธีการแก้ไขปัญหาล่วงหน้าจากหน่วยงาน เช่น สำนักงานเขต</p> <p>5.พิจารณาและกำหนดแนวทางแก้ไขข้อร้องเรียน และวิธีการแก้ไขปัญหาล่วงหน้า</p> <p>6.ติดตามประเมินผลจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาล่วงหน้า</p> <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <p>1) พื้นที่บ้าน/อาคาร/ สถานที่ประกอบการ/ สถานที่สำคัญระยะติดโครงการ</p> <p>2) พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถานที่ประกอบการ/พื้นที่อื่นใดและสถานที่สำคัญระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ</p> <p>3) พื้นที่อื่นใด และสถานที่สำคัญ และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างระยะรัศมี 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ</p> <p>ความถี่ในการตรวจวัด</p> <p>- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>การรายงานผล</p> <p>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม เสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และสำนักงานเขตบางกอกน้อย ทุก 6 เดือน</p>	<p>จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯฉบับเดือนเมษายน ถึง มิถุนายน 2565</p>	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานโครงการ - เจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด เจ้าของโครงการ			
4.3 การสาธารณสุข 1)การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพบริเวณชุมชนโดยรอบ 1.คุณภาพอากาศ ทางร่างกาย - ประชาชนมีโอกาสเกิดโรคต่อระบบทางเดินหายใจ เนื่องจากฝุ่นละออง พุ้งกระจาย และควันจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์บรรทุก และกิจกรรมจากการก่อสร้าง ทางจิตใจ - ฝุ่น ควัน และกลิ่นที่เกิดจากรถบรรทุก และเครื่องจักรอากรบกรวนการใช้ชีวิตประจำวันของผู้ที่อยู่โดยรอบทำให้เกิดสภาวะทางจิตที่ไม่ดี - จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ	ยังไม่เกิดโรคติดต่อระบบทางเดินหายใจเนื่องจากฝุ่นละออง	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด เจ้าของโครงการ			

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.ระดับเสียง ทางร่างกาย <ul style="list-style-type: none"> - มีโอกาสเสี่ยงต่อการได้ยินเสียงจากการลงวัสดุก่อสร้าง การเจาะ การตอก การเคาะ การตัด การเจียร และการทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างลงจากอาคาร ทางจิตใจ <ul style="list-style-type: none"> - เสียงที่เกิดจากการลงวัสดุก่อสร้างและเสียงตะโกนคุยกันของคนงานก่อสร้าง อาจรบกวนโสตประสาททำให้เกิดสภาวะทางจิตที่ไม่ดี - จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.4 ระดับเสียง 	ยังไม่มีผลกระทบต่อร่างกายในการได้ยินเสียงช่วงรื้อถอนและเสาะเพิ่ม	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 1.4 ระดับเสียง ผู้รับผิดชอบ <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด เจ้าของโครงการ 	ดำเนินการตามมาตรการด้านระดับเสียงอย่างเคร่งครัด	-	-
3.ความสั่นสะเทือน ทางร่างกาย <ul style="list-style-type: none"> - ผู้พักอาศัยใกล้เคียงที่สัมผัสการสั่นสะเทือนเป็นเวลานานอาจส่งผลกระทบต่อทางเดินอาหาร เช่น แผลในกระเพาะอาหาร และการขับถ่ายผิดปกติ ความคมชัดของการมองเห็นเสื่อม และมีอาการเดินเซ เป็นต้น ทางจิตใจ <ul style="list-style-type: none"> - การสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการ อาจรบกวน การใช้ชีวิตประจำวันของประชาชนที่อยู่อาศัยใกล้เคียงได้ - จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.5 ความสั่นสะเทือน 	ยังไม่มีผลกระทบต่อร่างกายในการสัมผัสกับความสั่นสะเทือนช่วงรื้อถอนและเสาะเพิ่ม	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 1.5 ความ สันติภาพ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด เจ้าของโครงการ	ปฏิบัติตามมาตรการด้านความสันติภาพอย่างเคร่งครัด	-	-
4.การจัดการขยะมูลฝอย - เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ที่สำคัญของเชื้อโรค แมลงวัน หนู แมลงสาบ ซึ่งเป็นพาหะนำโรคมาสู่คน - จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตาม หัวข้อ 3.3 การจัดการขยะ	ยังไม่มีแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค แมลงวัน แมลงสาบ หนู	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.3 การจัดการขยะ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด เจ้าของโครงการ	ปฏิบัติตามมาตรการด้านการจัดการขยะอย่างเคร่งครัด	-	-
5.การจัดการน้ำเสีย - เกิดเชื้อจุลินทรีย์ พยาธิ โปรโตซัวที่ทำให้เกิดโรคได้ โดยเชื้อโรคเหล่านี้ จะเข้าสู่ร่างกายจากการสัมผัสเข้าทางปาก และกินโดยไม่ตั้งใจ - จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตาม หัวข้อ 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	ยังไม่มีผลกระทบที่ก่อให้เกิดโรคจากเชื้อจุลินทรีย์เชื้อโรคเข้า ร่างกาย	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.5 ระบบบำบัดน้ำ เสีย ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด เจ้าของโครงการ	ยังไม่มีห้องน้ำที่ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6.อุบัติเหตุจากการก่อสร้างและขนส่งวัสดุก่อสร้าง <ul style="list-style-type: none"> - เสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุจากการตกลงของวัสดุก่อสร้าง - ประชาชนมีความเสี่ยงต่อการได้รับอุบัติเหตุบนท้องถนนเพิ่มมากขึ้น - เกิดความกังวลต่ออุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้นจากการขนส่งและการก่อสร้าง - จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.6 การคมนาคม 	ยังไม่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุของตกลง	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.6 การคมนาคม ผู้รับผิดชอบ <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด เจ้าของโครงการ 	ปฏิบัติตามมาตรการด้านการคมนาคมอย่างเคร่งครัด	-	-
7.สุขภาพของประชาชน <ul style="list-style-type: none"> - จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจเยี่ยม/สอบถามปัญหาสุขภาพของผู้พักอาศัย ใกล้เคียงพื้นที่โครงการทุกเดือน - กรณีเกิดการเจ็บป่วย ทั้งผู้พักอาศัย พนักงาน หรือผู้ใช้บริการของอาคารข้างเคียง หากมีใบรับรองแพทย์ยืนยันว่าได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างของโครงการ เจ้าของโครงการต้องรับผิดชอบค่ารักษาพยาบาลที่เกิดขึ้นทั้งหมด - จัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุและปัญหาด้านสุขภาพของผู้ที่พักอาศัยข้างเคียงโครงการ เพื่อหามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโดยทันที และป้องกันการเกิดอุบัติเหตุซ้ำ 	เข้าตรวจเยี่ยมสอบถามด้านสุขภาพทุกเดือนยังไม่พบการเจ็บป่วยที่เกิดจากโครงการ	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม วิธีการติดตามตรวจสอบ <ul style="list-style-type: none"> - มีเจ้าหน้าที่เยี่ยมเยียนและสอบถามข้อร้องเรียนหรือผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้างโครงการต้องกลับมาปรับปรุงการปฏิบัติงาน หรือแก้ไข 	เจ้าหน้าที่โครงการเข้าเยี่ยมสอบถามผลกระทบทุกเดือน	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม สถานที่ตรวจสอบ - อาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร ความถี่ในการตรวจวัด - ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้าง การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม เสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และสำนักงานเขตบางกอกน้อย ทุก 6 เดือน ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานโครงการ - เจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด เจ้าของโครงการ	จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯฉบับเดือนเมษายน ถึง มิถุนายน 2565	-	-
8.สุขภาพของคนงานก่อสร้าง 1. จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพและโรคติดต่อของคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงาน เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรค	ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน	-	-
2. จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพของคนงานอย่างต่อเนื่อง อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หลังรับเข้าทำงาน	อยู่ระหว่างตรวจสอบสุขภาพอย่างต่อเนื่อง	-	-
3. จัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้าง เมื่อเกิดอุบัติเหตุต่อคนงานก่อสร้าง เพื่อกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโดยทันที และป้องกันการเกิดอุบัติเหตุซ้ำ	บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุไว้แล้ว	-	ภาพที่ 5-3

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุด แอสปาย ปิ่นเกล้า-อรุณอมรินทร์ ถ.อรุณอมรินทร์ แขวงอรุณอมรินทร์ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน	มีเครื่องมือปฐมพยาบาลไว้แล้วและมีรถของผู้รับเหมาคอยรับส่ง	-	-
5. จัดให้มีการติดตามข่าวและสถานการณ์ เมื่อเกิดโรคติดต่อร้ายแรง และปฏิบัติตามมาตรการจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	ติดตามสถานการณ์โรค โควิด 19	-	-
6. กรณีที่มีสถานการณ์การระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) ให้ดำเนินการตามมาตรการของกรมควบคุมโรค และติดตามสถานการณ์อย่างใกล้ชิด	ติดตามสถานการณ์โรค โควิด 19 อย่างเคร่งครัด	-	-
7. กำหนดแนวทางปฏิบัติในการป้องกันโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 พร้อมทั้งประเมินแนวทางที่กำหนดให้สอดคล้องกับมาตรการของศูนย์บริหารสถานการณ์แพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019และควบคุมให้คนงานปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	มีแนวทางการตรวจวัดไข้คนงานก่อนสร้างทุกวัน	-	-
8. จัดให้มีการคัดกรองเบื้องต้น โดยตรวจวัดอุณหภูมิร่างกายทุกคนก่อนเข้าในพื้นที่ก่อสร้าง หากมีอุณหภูมิร่างกายมากกว่า 37.5 องศาเซลเซียส หรือมีอาการอย่างใดอย่างหนึ่ง เช่น มีไข้ ไอ มีน้ำมูก หรือเหนื่อยหอบ ให้หยุดปฏิบัติงานและพาไปพบแพทย์ทันที โดยจะไม่อนุญาตให้เข้าพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด	คัดกรองเบื้องต้นทุกวัน	-	-
9. จัดให้มีจุดวางแอลกอฮอล์ล้างมือที่มีแอลกอฮอล์อย่างน้อย 70% ขึ้นไป หรือสบู์เหลวสำหรับล้างมือให้บริการคนงานในบริเวณจุดคัดกรองทางเข้า-ออกของพื้นที่ก่อสร้าง สำนักงานก่อสร้าง และภายในพื้นที่โครงการ	มีแอลกอฮอล์สำหรับล้างมือให้บริการ	-	-
10. กำหนดให้เจ้าหน้าที่และคนงาน สวมใส่หน้ากากผ้าหรือหน้ากากอนามัย และอุปกรณ์ป้องกันตนเองขณะปฏิบัติงานอย่างเหมาะสม โดยห้ามคนไม่สวมหน้ากากเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้าง	ให้เจ้าหน้าที่และคนงานสวมหน้ากากอนามัย	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
11. มอบหมายให้หัวหน้างานหรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) จัดให้มีการอบรมกับคนงานเกี่ยวกับการป้องกันโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ช่วงก่อนเข้างานทุกวัน และมีการกำกับติดตามการปฏิบัติตามแนวทางการป้องกันโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 อย่างสม่ำเสมอ	มีหัวหน้าคนงานคอยอบรมคนงานเกี่ยวกับสุขลักษณะป้องกันโรคโควิด 19	-	-
12. เช็ดทำความสะอาดพื้นผิวสัมผัสภายในพื้นที่ก่อสร้าง เช่น ลูกบิดประตู ก๊อกน้ำ สวิตช์ไฟ ราวบันได หรืออุปกรณ์อื่นๆ ที่มักมีผู้สัมผัสจำนวนมากด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ	ทำความสะอาดไว้เสมอ	-	-
13. จัดให้มีจุดทิ้งขยะติดเชื้อ เช่น หน้ากากอนามัย กระดาษทิชชู หรือขยะติดเชื้อประเภทอื่นๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และแยกออกจากขยะประเภทอื่นๆ อย่างชัดเจน	มีจุดทิ้งขยะติดเชื้อภายในสำนักงาน	-	-
14. งดการจัดกิจกรรมรวมกลุ่มใดๆ ที่มีการรวมคนจำนวนมากที่จะมีความเสี่ยงต่อการแพร่ระบาดของเชื้อโรค และงดหรือชะลอการเดินทางออกนอกชุมชนโดยไม่จำเป็น กรณีจำเป็นต้องเดินทางออกนอกชุมชน ต้องให้ความร่วมมือการตรวจคัดกรองและปฏิบัติตามมาตรการที่ชุมชนกำหนด	ไม่มีการจัดกิจกรรมใด ๆ ที่รวมคนจำนวนมาก	-	-
15. จำกัดคนงานในรถรับ-ส่ง ไม่ให้แออัด โดยจัดที่นั่งไม่ให้หันหน้าเข้าหากัน ให้สวมหน้ากากผ้าหรือหน้ากากอนามัย และหลีกเลี่ยงการพูดคุยโดยไม่จำเป็นตลอดระยะเวลาการเดินทาง	คนงานมีรถรับส่งกลับที่พัก	-	-
16. คนงานก่อสร้าง เจ้าหน้าที่โครงการ และวิศวกรโครงการ ทุกคนจะต้องฉีดวัคซีนให้ครบโดส ตามที่กระทรวงสาธารณสุขกำหนด	คนงานก่อสร้างเจ้าหน้าที่และวิศวกรฉีดวัคซีนครบโดสไว้แล้ว	-	-
17. กรณีที่มีผู้ป่วยยืนยันว่าติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ต้องรีบแจ้งเจ้าหน้าที่ และดำเนินการตามคำสั่งของเจ้าพนักงานควบคุมโรคติดต่อ/คณะกรรมการโรคติดต่อจังหวัด/คณะกรรมการโรคติดต่อกรุงเทพมหานคร และพิจารณาหยุดกิจกรรม ที่มีเจ้าหน้าที่หรือคนงานก่อสร้างป่วยด้วยโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 และทำความสะอาดฆ่าเชื้อทันทีภายใต้การกำกับดูแลของพนักงาน	ยังไม่พบคนงานติดโรค โควิด 19	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุด แอสปาย ปิ่นเกล้า-อรุณอมรินทร์ ถ.อรุณอมรินทร์ แขวงอรุณอมรินทร์ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ควบคุมโรคติดต่อ			
18. จัดให้มีมาตรการ Bubble and Seal โดยทันที หากพบว่ามีคนงาน หรือเจ้าหน้าที่โครงการ หรือวิศวกรโครงการติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019	มีมาตรการ Bubble and Seal ไว้แล้ว	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม วิธีการติดตามตรวจสอบ <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้าง ก่อนรับเข้าทำงาน 1 ครั้ง และหลังเข้าทำงานแล้ว ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - ตรวจสอบให้มีการคัดกรองเบื้องต้น ด้วยการสังเกตผู้ที่มีอาการเจ็บป่วย เช่น มีไข้ ไอ จาม มีน้ำมูก ให้หยุดปฏิบัติงานและพาไปพบแพทย์ สถานที่ตรวจสอบ <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ความถี่ในการตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> - ทุกวันตลอดระยะเวลาขุดถอนและก่อสร้าง การรายงานผล <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม เสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และสำนักงานเขตบางกอกน้อย ทุก 6 เดือน ผู้ตรวจสอบ <ul style="list-style-type: none"> - วิศวกรผู้ควบคุมงานโครงการ - เจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ ผู้รับผิดชอบ <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด เจ้าของโครงการ 	ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเข้าทำงาน คัดกรองเบื้องต้นทุกวัน จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯฉบับเดือนเมษายน ถึง มิถุนายน 2565	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2)การประเมินการส่งต่อผู้ป่วย			
1. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ที่จำเป็นในการปฐมพยาบาลตามที่กฎหมายกำหนด	มีห้องปฐมพยาบาลไว้ที่สำนักงานสนาม	-	-
2. อุปกรณ์ปฐมพยาบาลจะต้องอยู่ในห้องปฐมพยาบาลพร้อมทำเครื่องหมายไว้รวมทั้งมีการเก็บดูแลให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยและปลอดภัยพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา	มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลและเตียงผู้ป่วย	-	-
3. มีการอบรมคนงานก่อสร้างทุกคนจะต้องทราบระเบียบวิธีการแจ้งเหตุ และที่ตั้งของโทรศัพท์ โดยหมายเลขแจ้งเตือนฉุกเฉินจะต้องแสดงไว้ให้เห็นชัดเจน	อบรมคนงานในการแจ้งเหตุฉุกเฉิน	-	-
4. ต้องวางแผนการฝึกอบรมการปฐมพยาบาลเบื้องต้นแก่คนงานก่อสร้าง และการอบรมการปฐมพยาบาลและการนำส่งผู้ป่วยให้กับหัวหน้างานทุกคน	มีแผนการฝึกอบรมการปฐมพยาบาลไว้ในตอนขึ้นโครงสร้างอาคาร	-	-
5. ในกรณีจำเป็นจะต้องย้ายผู้ป่วยบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลทันที ควรระวังเรื่องการเคลื่อนย้าย และการป้องกันการติดเชื้อทางเลือด เป็นต้น	อยู่ในแผนการดำเนินการ	-	-
6. จัดให้มีรถรับ-ส่ง ที่พร้อมใช้งาน ประจำพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 คัน เพื่อเคลื่อนย้ายผู้ป่วย หรือผู้บาดเจ็บจากการทำงาน	มีรถรับส่งจำนวน 1 คัน	-	-
7. จัดให้มีเบอร์ติดต่อรถพยาบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียง ติดประกาศไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	มีเบอร์ติดต่อไว้ในสำนักงานสนาม	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม วิธีการติดตามตรวจสอบ			
<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบว่ามีห้องปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ที่จำเป็นในการปฐมพยาบาลตามที่กฎหมายกำหนด - ตรวจสอบให้มีรถรับ-ส่ง ที่พร้อมใช้งาน ประจำพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 คัน เพื่อเคลื่อนย้าย ผู้ป่วย หรือผู้บาดเจ็บจากการทำงาน 	มีห้องปฐมพยาบาลและอุปกรณ์ที่จำเป็นและรถขนส่งผู้ป่วยของบริษัทผู้รับเหมา	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่ก่อสร้าง <p><u>ความถี่ในการตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ทุกวันตลอดระยะเวลาขุดถอนและก่อสร้าง <p><u>การรายงานผล</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม เสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และสำนักงานเขตบางกอกน้อย ทุก 6 เดือน <p><u>ผู้ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - วิศวกรผู้ควบคุมงานโครงการ <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด เจ้าของโครงการ 	จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯฉบับเดือนเมษายน ถึง มิถุนายน 2565	-	-
<p>4.4 ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p> <p>1)การประเมินผลกระทบการทำงานต่อการเจ็บป่วยของคนงานก่อสร้าง</p> <p>มาตรการลดผลกระทบต่อคนงานก่อสร้างด้านฝุ่นละออง</p> <p>1. จัดให้คนงานมีการสวมใส่หน้ากากป้องกันมลพิษทุกครั้งไปปฏิบัติงานที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง เช่น กิจกรรมการตัดเจียร์กระเบื้อง และมีการเปลี่ยนหน้ากากป้องกันมลพิษเป็นประจำทุกสัปดาห์</p>	คนงานทุกคนสวมหน้ากากป้องกันมลพิษทุกคน	-	-
<p>2. ควบคุมฝุ่นละอองจากกิจกรรมในการก่อสร้างของโครงการให้เป็นไปตาม มาตรการที่กำหนดโดยกองอนามัยสิ่งแวดล้อม สำนักอนามัย กรุงเทพมหานคร ฝ่ายสุขาภิบาลทั่วไป พ.ศ. 2550</p>	เป็นไปตามที่มาตรการฯกำหนด	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. ควบคุมฝุ่นละอองจากกิจกรรมในการก่อสร้างของโครงการให้เป็นไปตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง ขีดจำกัดความเข้มข้นของสารเคมีอันตราย พ.ศ.2560	ค่าฝุ่นละอองเป็นไปตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม วิธีการติดตามตรวจสอบ <ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบในด้านคุณภาพอากาศตามหัวข้อ 1.3 และด้านอาชีวอนามัย ตามหัวข้อ 4.3 ผู้รับผิดชอบ <ul style="list-style-type: none"> บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด เจ้าของโครงการ 	ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
1.2) มาตรการลดผลกระทบต่อคนงานก่อสร้างด้านเสียงดัง มาตรการลดผลกระทบต่อคนงานก่อสร้างด้านเสียงดัง <ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล เช่น ที่ครอบหูลดเสียง หรือ ปลั๊กอุดหู ต้องทำด้วยพลาสติก ยาง โฟม หรือวัสดุอื่นที่อ่อนนุ่มและไม่ระคายเคืองใช้หูทั้งสองข้าง ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> <u>ช่วงรื้อถอนอาคารเดิม</u> <ul style="list-style-type: none"> รถขุดดินตะขวย (Tracked Excavator) ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 4 ชั่วโมง/วัน คนงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จะต้องสวมใส่ที่ครอบหูลดเสียง ที่มีค่า NRR มากกว่า 31 dB รถบรรทุก (Lorry) ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 2 ชั่วโมง/วัน คนงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จะต้องสวมใส่ปลั๊กลดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB <u>ช่วงทำฐานราก</u> <ul style="list-style-type: none"> เครื่องกดเสาเข็ม ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 45 นาที/หลุม คนงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จะต้องสวมใส่ที่ครอบหูลดเสียง ที่มีค่า NRR มากกว่า 31 dB 	<p>ดำเนินการไว้แล้วในช่วงรื้อถอนอาคารเดิม</p> <p>ดำเนินการไว้แล้วในช่วงทำฐานราก</p>	-	<p>ภาพที่ 5-7</p> <p>ภาพที่ 5-10</p>

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p><u>ช่วงทำฐานราก</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - รถบรรทุก (Lorry) ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 2 ชั่วโมง/วัน คนงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จะต้องสวมใส่ปลั๊กกวดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB - รถปูนซีเมนต์ผสม ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 4 ชั่วโมง/วัน คนงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จะต้องสวมใส่ปลั๊กกวดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB และจัดให้มีคนงานสลับหมุนเวียนตำแหน่งจำนวน 2 ชุดทำงาน - เครื่องปั๊มคอนกรีต ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 4 ชั่วโมง/วัน คนงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จะต้องสวมใส่ปลั๊กกวดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB และจัดให้มีคนงานสลับหมุนเวียนตำแหน่งจำนวน 2 ชุดทำงาน <p><u>ช่วงขึ้นโครงสร้าง</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - รถปูนซีเมนต์ผสม ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 4 ชั่วโมง/วัน คนงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จะต้องสวมใส่ปลั๊กกวดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB และจัดให้มีคนงานสลับหมุนเวียนตำแหน่งจำนวน 2 ชุดทำงาน - เครื่องปั๊มคอนกรีต ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 4 ชั่วโมง/วัน คนงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จะต้องสวมใส่ปลั๊กกวดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB และจัดให้มีคนงานสลับหมุนเวียนตำแหน่งจำนวน 2 ชุดทำงาน - ทาวเวอร์เครน ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 8 ชั่วโมง/วัน คนงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จะต้องสวมใส่ที่ครอบหูลดเสียง ที่มีค่า NRR มากกว่า 31 dB <p><u>ช่วงงานตกแต่ง</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - รถบรรทุก (Lorry) ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 2 ชั่วโมง/วัน คนงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จะต้องสวมใส่ปลั๊กกวดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB 		-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. จัดให้มีการหยุดพักการทำงานชั่วคราวหรือหมุนเวียนสลับเปลี่ยนคนงาน โดยเฉพาะอย่างยิ่งขั้นตอนการทำฐานราก ในระยะ 1 เมตร เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานาน	พลัดคนงานเข้าทำงานในขั้นตอนฐานรากไว้แล้ว	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม วิธีการติดตามตรวจสอบ <ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบในด้านระดับเสียง ตามหัวข้อ 1.4 และด้านอาชีวอนามัย ตามหัวข้อ 4.3 ผู้รับผิดชอบ <ul style="list-style-type: none"> บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด เจ้าของโครงการ 	ปฏิบัติตามมาตรการด้านระดับเสียงอย่างเคร่งครัด	-	-
1.3)ผลกระทบด้านความสัมพันธ์ต่อคนงานก่อสร้าง การป้องกันที่ตัวบุคคลของคนงานก่อสร้างด้านความสัมพันธ์ <ol style="list-style-type: none"> จัดให้คนงานมีการสวมใส่ถุงมือสองชั้น และรองเท้าเซฟตี้ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน ที่ก่อให้เกิดความสัมพันธ์ เช่น กิจกรรมการใช้เครื่องเจาะเสาเข็ม เป็นต้น 	สวมใส่อุปกรณ์เซฟตี้ไว้แล้ว	-	ภาพที่ 4-10
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม วิธีการติดตามตรวจสอบ <ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบในด้านความสัมพันธ์ ตามหัวข้อ 1.5 และด้านอาชีวอนามัย ตามหัวข้อ 4.3 ผู้รับผิดชอบ <ul style="list-style-type: none"> บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด เจ้าของโครงการ 	ปฏิบัติตามมาตรการด้านความสัมพันธ์อย่างเคร่งครัด	-	-
1.4)ผลกระทบด้านความร้อนต่อคนงานก่อสร้าง การป้องกันที่ตัวบุคคลของคนงานด้านความร้อน <ol style="list-style-type: none"> จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาล เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับมูลฝอยให้เพียงพอ 	มีน้ำดื่ม น้ำใช้ ที่สะอาด และจัดเตรียมถังขยะให้เพียงพอในปัจจุบัน	-	-
2. จัดให้มีการระบายอากาศให้เพียงพอต่อการปฏิบัติงาน	มีการระบายอากาศเพียงพอ	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม วิธีการติดตามตรวจสอบ - จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบในด้านอาชีวอนามัย ตามหัวข้อ 4.3 ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด เจ้าของโครงการ	ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบด้านอาชีวอนามัยอย่างเคร่งครัด	-	-
1.5)ผลกระทบด้านแสงสว่างต่อคนงานก่อสร้าง การป้องกันที่ตัวบุคคลของคนงานก่อสร้างด้านแสงสว่าง 1. จัดให้มีไฟส่องสว่างที่มีความเข้มของแสงสว่างที่เพียงพอต่อการมองเห็น	มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ	-	-
2. จัดให้คนงานก่อสร้างสวมหมวกนิรภัยที่มีอุปกรณ์ส่องสว่าง หรือมีอุปกรณ์ส่องสว่างอื่นที่เหมาะสมแก่สภาพและลักษณะของงานนั้น	คนงานก่อสร้างสวมหมวกนิรภัยทุกคนและมีอุปกรณ์ส่องสว่างในช่วงนี้เป็นไฟฟ้าส่องสว่าง	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม วิธีการติดตามตรวจสอบ - จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบในด้านอาชีวอนามัย ตามหัวข้อ 4.3 ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด เจ้าของโครงการ	ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบด้านอาชีวอนามัยอย่างเคร่งครัด	-	-
2)การประเมินผลกระทบการทำงานต่ออุบัติเหตุและความปลอดภัย มาตรการลดผลกระทบอาชีวอนามัยและความปลอดภัยเชิงรุก 1. จัดให้มีการตรวจสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ต่างๆ เช่น บันจัน ลิฟต์ โดยสารและขนส่งวัสดุก่อสร้าง กระเช้าแขวนไฟฟ้า นั่งร้าน ลวดสลิง และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น เพื่อความปลอดภัยในขณะดำเนินงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ	ผลการตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น รถแบคโฮ รถท่าเสา เข็มกวด อยู่ในสภาพดี	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ประจำโครงการ เพื่อทำหน้าที่ในการอบรมชี้แจงคนงานให้เกิดความสำนึกและเข้าใจในเรื่องความปลอดภัย กำหนดมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน และตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการลดและป้องกันผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของผู้รับเหมาก่อสร้าง	เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยอบรมคนงานก่อสร้างด้านความปลอดภัยก่อนปฏิบัติงานทุกวัน	-	-
4. จัดให้มีกิจกรรมรณรงค์ส่งเสริมความปลอดภัยในการทำงาน เช่น กิจกรรมการสนทนาความปลอดภัย (Morning Talk) เป็นประจำทุกวันก่อนเริ่มการปฏิบัติงาน เป็นต้น	มีกิจกรรม Morning Talk ทุกวัน	-	-
5. จัดให้มีมาตรการหรือคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสิ่งแวดล้อมในการก่อสร้างและอบรมชี้แจงให้คนงานเข้าใจและถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	จัดให้มีคู่มือความปลอดภัยไว้แล้วใช้ในการอบรม	-	-
6. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ หมวกนิรภัย หน้ากาก ถุงมือ ที่อุดหู (EAR Plug) และรองเท้าเซฟตี้ และควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลไว้แล้ว	-	-
7. จัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่มีอยู่ทั้งหมดรวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด โดยจัดทำเป็นภาษาไทยและระบุที่ติดต่อด่วนแทนจำหน่ายอุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ด้วย เพื่อใช้เป็นคู่มือในการบำรุงดูแลรักษาต่อไป	คู่มือในการบำรุงรักษาอุปกรณ์ถึงเคมีดับเพลิง	-	-
8. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกหล่นจากที่สูง และการพังทลาย	จัดเตรียมไว้แล้ว	-	-
9. รักษาความสะอาดและจัดวางวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างอย่างมีระเบียบ เพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ ในระหว่างปฏิบัติงาน	รักษาความสะอาดไว้อย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 5-14

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
10. ห้ามติดตั้ง กอง เก็บเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะ ผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีที่สำหรับการดังกล่าว ภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง	ไม่มีการกองไว้ในที่สาธารณะ	-	-
11. ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ.2554 ของกระทรวงแรงงาน รวมทั้งข้อกำหนดอื่นที่เกี่ยวข้อง	ปฏิบัติตาม พรบ. ความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	-	-
12. การประกอบ การทดสอบ การใช้ การซ่อมบำรุง และการตรวจสอบทาวเวอร์เครน หรืออุปกรณ์อื่นที่นำมาใช้กับทาวเวอร์เครน ต้องปฏิบัติตามรายละเอียดคุณลักษณะหรือคู่มือการใช้งานที่ผู้ผลิตกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	ยังมิได้ติดตั้งทาวเวอร์เครน	-	-
13. เลือกใช้ทาวเวอร์เครนและควบคุมตำแหน่งการติดตั้งทาวเวอร์เครน และวงแขนของทาวเวอร์เครน (Boom) ให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น	ยังมิได้ติดตั้งทาวเวอร์เครน	-	-
14. ผู้ควบคุมทาวเวอร์เครน ต้องมีความรู้ความเข้าใจ และสามารถควบคุมทาวเวอร์เครน ได้อย่างถูกต้อง ปลอดภัย ตามคู่มือของผู้ผลิต และได้รับอนุญาตจากผู้รับเหมาก่อสร้างเท่านั้น	ยังมิได้ติดตั้งทาวเวอร์เครน	-	-
15. จัดให้มีการตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่า และควัน และจัดวางตำแหน่งเครื่องจักร และกิจกรรมที่จะให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด	ตรวจสอบเครื่องจักรอยู่ในสภาพดี ไม่มีเขม่าควัน	-	-
มาตรการลดผลกระทบอาชีวอนามัยและความปลอดภัยเชิงรับ 1. เจ้าของโครงการ จัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายโดยตรง กรณีที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการตลอดจนผู้ที่สัญจรไปมาได้รับความเสียหายทั้งร่างกาย และทรัพย์สิน จากการก่อสร้างโครงการ	ยังไม่มีความเสียหายที่ต้องชดเชยค่าเสียหาย	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. จัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของพนักงานก่อสร้าง เมื่อเกิดอุบัติเหตุต่อพนักงานก่อสร้าง และผู้ที่พักอาศัยข้างเคียงโครงการเพื่อหามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโดยทันที และป้องกันการเกิดอุบัติเหตุซ้ำ	บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุไว้แล้ว	-	ภาพที่ 5-3
3. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน	มีเครื่องมือปฐมพยาบาลและรถขนส่งของผู้รับเหมา	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม วิธีการติดตามตรวจสอบ <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบประสิทธิภาพตามคู่มือผลิตภัณฑ์โดยวิศวกรที่มีความชำนาญ - มีป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือนรักษาความปลอดภัย อยู่ในสภาพดี หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย - มีการจัดอบรมหรือจัดทำคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัยและสิ่งแวดล้อมให้กับพนักงานก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาหรือถอนและก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้มีประสิทธิภาพ ดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกจากที่สูงและการพังทลาย หากพบว่าชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบความสะอาดและการจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบ โดยห้าม ดัดตั้ง กองหรือขึ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะ 	ตรวจสอบไว้แล้ว มีป้ายสัญญาณเตือน เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย และยามรักษาความปลอดภัยคอยดูแลพื้นที่โครงการ และอบรมเรื่องความปลอดภัยทุกเข้าก่อนปฏิบัติงาน สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายไว้อย่างสม่ำเสมอ มีประสิทธิภาพการป้องกันอันตรายได้ดี มีความสะอาดและวัสดุอุปกรณ์มีระเบียบ		ภาพที่ 5-2

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<ul style="list-style-type: none"> - มีแสงสว่างและการระบายอากาศภายในพื้นที่ก่อสร้าง ให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 รวมทั้งข้อกำหนดอื่นที่เกี่ยวข้อง - มีคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย รวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาขุดถอนและก่อสร้าง - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและภาชนะรองรับขยะว่ามีเพียงพอ - มีการจัดทำประกันอุบัติเหตุของโครงการ เพื่อชดเชยค่าเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของอาคารข้างเคียง ในกรณีที่เกิดจากการก่อสร้าง - มีบันทึกสถิติเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้าง เมื่อเกิดอุบัติเหตุจะต้องแก้ไขปัญหาดังนั้น และปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานหรือจัดให้มีมาตรการป้องกันอุบัติเหตุไม่ให้เกิดซ้ำโดยทันที โดยเฉพาะการตกจากที่สูง อุบัติเหตุจากการชนและไฟฟ้าช็อต - สภาพใช้งานของเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น และรถส่งผู้บาดเจ็บ เมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรงหรือกรณีฉุกเฉินว่าใช้งานได้หรือไม่ หากชำรุดเสียหายต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบทาวเวอร์เครน และอุปกรณ์ต่างๆ ให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน 	<p>มีแสงสว่างเพียงพอ</p> <p>บำรุงรักษาไว้โดยตลอด</p> <p>มีน้ำดื่ม น้ำใช้ ถึงขยะมูลฝอย อย่างเพียงพอ</p> <p>ทำประกันอุบัติเหตุไว้แล้ว</p> <p>มีบันทึกอุบัติเหตุไว้ด้านหน้าโครงการ</p> <p>มีเครื่องมือปฐมพยาบาลไว้แล้ว</p> <p>ยังมิได้ติดตั้งทาวเวอร์เครน</p>	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุด แอสปาย ปิ่นเกล้า-อรุณอมรินทร์ ถ.อรุณอมรินทร์ แขวงอรุณอมรินทร์ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่ก่อสร้าง <p><u>ความถี่ในการตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ทุกวันตลอดระยะเวลาขุดถอนและก่อสร้าง <p><u>การรายงานผล</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม เสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และสำนักงานเขตบางกอกน้อย ทุก 6 เดือน <p><u>ผู้ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - วิศวกรผู้ควบคุมงานโครงการ <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด เจ้าของโครงการ 	จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯฉบับเดือนเมษายน ถึง มิถุนายน 2565	-	-

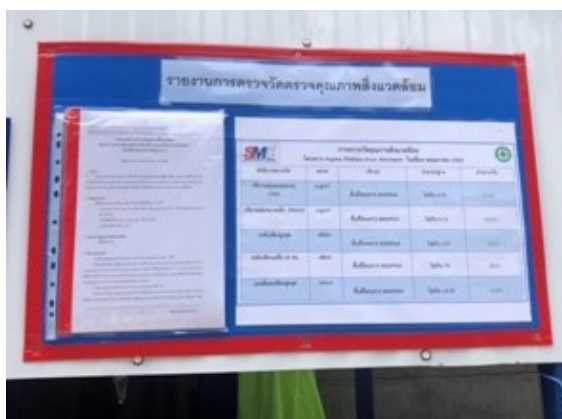
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุด แอสปาย ปิ่นเกล้า-อรุณอมรินทร์ ถ.อรุณอมรินทร์ แขวงอรุณอมรินทร์ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร



5-1 ป้ายรายละเอียดโครงการ



5-2 ป้ายความปลอดภัย และไม่ใช่แรงงานที่ผิดกฎหมาย



5-3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมช่วงเสาเข็มฐานราก

ภาพที่ 5 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง



5-4 รั้วชั่วคราวสูง 6 เมตรและถนนทางเข้าโครงการ



5-5 ป้อมยามรักษาความปลอดภัยด้านหน้าทางเข้าโครงการ



5-6 ป้ายอันตราย เขตการก่อสร้าง

ภาพที่ 5 (ต่อ)



5-7 ขณะทำการรื้อถอนอาคารเดิมฉีดพรมน้ำป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย ใช้เครื่องจักรหนักในการรื้อถอน

ภาพที่ 5 (ต่อ)



5-8 ห้องน้ำชั่วคราวช่วงรื้อถอน และช่วงทำเสาเข็มฐานราก



5-9 ปรับสภาพพื้น บดอัดให้เป็นพื้นที่เรียบ วางเหล็กหนาเพื่อเตรียมการทำเสาเข็มฐานราก



5-10 ใช้เครื่องจักรทำเสาเข็ม วิธีเสาเข็มกด

ภาพที่ 5 (ต่อ)



5-11 ล้างล้อรถบรรทุกด้วยสายฉีดน้ำแรงดันสูง และปิดคลุมท้ายกระบะบรรทุกดินอย่างมิดชิด



5-12 ก่อสร้างฟุต汀อาคารและปรับปรุงสภาพพื้นที่หลังจากทำเสาเข็มฐานรากแล้วเสร็จ

ภาพที่ 5 (ต่อ)



5-13 ประตูเข้า-ออก ปิดไว้เสมอ เปิดเฉพาะเมื่อมีรถวิ่งเข้า-ออก



5-14 กวาดทำความสะอาดเศษดินบริเวณถนนทางเข้าออกโครงการทุกวัน และจอดรถไว้ภายในโครงการบริเวณริมทางที่เว้นไว้จอดรถ



5-15 จุดพักมูลฝอยด้านหน้าโครงการ และจุดสแกนนิ้วก่อนเข้าทำงานของคนงานก่อสร้าง

ภาพที่ 5 (ต่อ)



ติดตั้งเครื่องตรวจวัดฝุ่นละออง แบบ Gravimetric method ก้าวชมลพิษภายในพื้นที่โครงการ CO , NO₂ , SO₂ , THC เครื่องตรวจวัดเสียง
และเครื่องวัดแรงสั่นสะเทือน ย้ายไปตามจุดที่มีการทำเสาเข็ม ภายในพื้นที่โครงการ
เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ

ภาพที่ 6 การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม



ติดตั้งเครื่องตรวจวัดฝุ่นละออง แบบ Gravimetric method เครื่องตรวจวัดเสียง
ที่ โรงเรียนกายอุปกรณ์สิรินธร

ภาพที่ 6 การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)